

Alulírott MEGHATALMAZÓ, mint természetes személy, vagy képviselőjében eljáró személy adatai (továbbiakban **ÜGYFÉL**):

Személyes adatok	ÜGYFÉL	Okmányok adatai	ÜGYFÉL
Családi és utónév:		Lakcímkártya szám:	
Születési név:		Szem. ig. szám:	
Születési hely és idő:		Adóazonosító jel:	
Anyja születési neve:			
Állampolgárság:			
Lakhely adatok		Elérhetőségek	
Állandó lakcím:		Telefonszám:	
Ideiglenes lakcím:		E-mail:	
Tartózkodási hely:		Postázási cím:	
Kapcsolattartó:		Elérhetőségei:	

mint alább megnevezett lakás Bérelője/Tulajdonosa egyben Meghatalmazó (továbbiakban **Meghatalmazó**) **NYILATKOZOM**, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, illetve

cím alatt található ingatlan (továbbiakban Ingatlan) **CSERÉJE / ELADÁSA** érdekében

MEGHATALMAZOM

a **CSE-REAL Kft** (cégsz.:01-09-187697; székhely:1089 Budapest, Orczy út 6. 2/211, képv.:**Hegedős János - Telefon:06 30 4889286, e-mail: info@cse-real.hu**) mint **Közvetítőt** (továbbiakban **Közvetítő**), hogy

munkatársainak, szerződött partnereinek bevonásával - **közreműködjön, eljárjon**, különösen az alább megadott feladatok ellátásával kapcsolatosan.

- Fent megadott **személyi adatok kezelése**.
- A kiajánlások adattartalmának összeállításához szükséges **Műszaki felmérés elvégzése**.
- Az ingatlanról **digitális fényképek készítése és tárolása**.
- Ügyféltől származó, és a felmért adatok alapján kinyert **adatok, dokumentumok tárolása és kezelése**.
- A cserekiajánlásokhoz felhasználható és **Ügyfél által elfogadott Ajánlati lap elkészítése**.
- **Ingatlan**, harmadik személy részére történő **kiajánlása az Ajánlati lap felhasználásával**.
- **Csere**szervezés, **hirdetés feladás, kapcsolódó adatok** - vállalkozás által kizárólagosan használt adatbázisba történő – **elektronikus rögzítése**.
- **Ingatlan** harmadik személy részére történő **bemutatása**, az Ügyfél bevonásával.
- Ügyfél, harmadik személlyel történő **Megállapodása** esetén, az Ügyfél bevonása mellett, a kapcsolódó **(csere)szervezési és előkészítési folyamatainak elvégzése**
- Ingatlanközvetítői **megbízási szerződés előkészítése**.

Felek megállapodnak, hogy jelen Meghatalmazás írásos visszavonásig, illetve írásos visszaadásáig van érvényben.

Meghatalmazó, a kölcsönös érdekek tiszteletben tartása, Közvetítő érdekeinek elismerése érdekében, az alábbi nyilatkozatot teszi.

NYILATKOZAT

Alulírott és fent nevezett Meghatalmazó **NYILATKOZOM**, hogy amennyiben Közvetítő a fentnevezett ingatlanl kapcsolatosan szerződő partnert állít, úgy az ingatlan *cserejével/eladásával* kapcsolatos szerződés megkötése előtt Közvetítővel Megbízási szerződést kötök. Vállalom, hogy amennyiben jelen meghatalmazás hatálya alá tartozó csere vagy eladási szándékom megváltozik, vagy megoldódik, úgy erről közvetítőt haladéktalanul értesítem. Vállalom továbbá, hogy a fenti ingatlan bemutatása során fellépő partnerekkel, Közvetítő tudta nélkül szerződést, megállapodást nem kötök, illetve szerződéskötésről azt megelőzően - legalább 24 órával előtte -, annak helyéről és pontos idejéről Közvetítőt értesítem.

Kijelentem továbbá, hogy a megnevezett Megbízási szerződés tartalmát, kikötéseit megismertem, illetve **vállalom** a hivatkozott Megbízási szerződésben rögzített ütemezéssel - *alább meghatározott és általam elfogadott mértékben* - a közvetítői díj megfizetését.

Közvetítési díj mértéke:

csere esetén - a szerződési ár 2,5% + ÁFA, de minimum 230.000,- Ft + ÁFA (bruttó: 292.100,-Ft)

eladás esetén - a szerződési ár 2,5% + ÁFA, de minimum 350.000,-Ft + ÁFA (bruttó: 444.500,-Ft)

A Közvetítő által, **JÖVŐTERV** névvel ajánlott programmal kapcsolatban **INGYENES, ELKÖTELEZETTSÉG MENTES és SZEMÉLYES** tájékoztatást

- **KÉREK**, egyúttal hozzá járulok, hogy a Közvetítő nevem és elérhetőségeim - az illetékes pénzügyi tanácsadó részére - kiadja.
- **NEM KÉREK**

Dátum:.....

 ÜGYFÉL, egyben Meghatalmazó

A meghatalmazást és nyilatkozatot fent kelt dátummal elfogadom: _____

KÖZVETÍTŐ