

CSE-REAL Ingatlan

csereszervező iroda

cím: 1089 Budapest, Orczy út 6. 2/211

Mobil: 06 (30) 407-5656, Telefon: 06 (1) 464-4806

e-mail: info@csereal.hu web: www.csereal.hu

ÜGYSZÁM:

CSE08/190212-342

CÍM

Megye: **Főváros** Város: **Budapest**

Kerület: **X.** Utca: **Mádi utca**

JOGI JELLEMZŐK

Típus: **bérlakás**
Tulajdonos: **önkormányzati**
Bérelti idő: **határozatlan**
Teher/tartozás: **nincs**

ÉPÜLET

Rendeltetés: Csak lakás
Szerkezete: **Tégla**
Lakószintek: **Fsz. + 2 emelet**
Lakások száma: 10 ~ 20 db
Lépcsőház: Zárt
Körfolyosó részleges **Lift** -
Vizuális megjelenése: Jó
Közös részek állapota: állapotuk jó, rendezett
Udvar van, nyitott Gk beálló van
Garázs - Teremgarázs -

LAKÁS

Emelet **Földszint**
Lakóterület **53 m²** Belmagasság: 3,5 - 4 m
Szoba: **2** **Félszoba: -**
Szobák fekvése: **utcai**
Szobai tájolás DNY
Komfortfokozat: összkomfortos
Fűtés: gáz, cirkó
Kiegészítő fűtés: - **Fűtésmérés:** -
Melegvíz: cirkó
Vízóra: van, szerződve
Erkély: - (- db) Loggia: - (- db)
Terasz: - (- db) Területe: - m²
Galéria: - (- db) Területe: - m²
Belső szint: -
Klíma: - Redőny: -
Reluxa: - Szúnyogháló: -
Kertkapcsolat: van, leválasztott rész

FENNTARTÁSI KÖLTSÉGEK

Bérelti díj: ~22.000, - Ft / hó
Külön szolgáltatási díj: bérelti díjban
Gáz(max): ~18.000, - Ft / hó
Villany(max): ~10.000, - Ft / hó
Víz: (max): ~5.000, - Ft / 2 hó
Fűtés szolgáltatás: -



LAKÁS ÁLT.MŰSZAKI ÁLLAPOTA

Lakható: **lakható, jó állapotú**
Vizedés: - Kiterjedés: -
Salétromosodás: - Kiterjedés: -
Penészesedés: - Kiterjedés: -
Beázás: - Kiterjedés: -
Korszerűsítés: nem szükséges

Nyílászárók

Bejárati ajtó
típus: műanyag szerkezetű, egyszárnyú,
nem üvegezett;
többponton záródó biztonsági zár
állapot: Jó
Ablakok
típus: műanyag szerkezetű,
egy-, illetve kétszárnyú
nyíló, hőszigetelő üvegezésű,
állapot: Jó
Beltéri ajtók
típus: fa szerkezetű, egyszárnyú,
nem üvegezett
állapot: Jó

Burkolatok

Szobai falazatok burkolata:
típus: simított vakolat;
festett,
állapot: festést igényel (közepes),
Szobai padozat burkolata
típus: laminált parketta
állapot: ép felületű, sértetlen (jó);
Helyiség falazatok burkolata:
típus: simított vakolat;
festett, kiegészítő burkolat: kerámialap
állapot: festést igényel (közepes),
Helyiség padozat burkolata
típus: kerámialap;
állapot: ép felületű, sértetlen (jó)

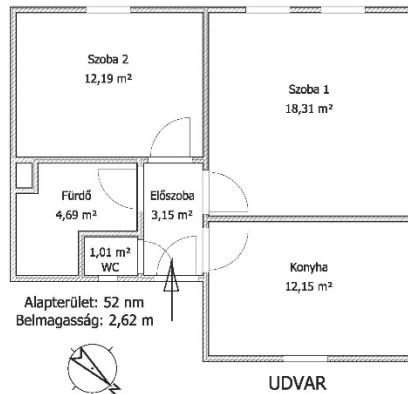
CSEREIGÉNY:

- Budapest 10. kerületében,
- élhető környezetben és lakóépületben található,
- legalább komfortos, 2-2,5 szobás, gázfűtéses,
- önkormányzati bérlakásra
- vagy budapesti, Budapest környéki öröklakásra

MINDEN MEGOLDÁSRA NYITOTT!

12,5 mFt
beszámítási érték

ALAPRAJZ



FOTÓK

