

Alulírott MEGHATALMAZÓ, mint természetes személy, vagy képviselőjében eljáró személy adatai (továbbiakban ÜGYFÉL):

Személyes adatok	ÜGYFÉL	ÜGYFÉL
Családi és utónév:	BELEMEST LÁSZLO	Okmányok adatai
Születési név:	1856 12 24	Lakcímkártya szám:
Születési hely és idő:	CSENGERUTIFA LU	Szem. ig. szám:
Anyja születési neve:	BIRÓ SLOVA	Adóazonosító jel:
Allampolgárság:	H A G Y A R	
Lakhely adatok		Elérhetőségek
Állandó lakcím:	1023 Budapest	Telefonszám:
Ideiglenes lakcím:	Frankel László 767st 5	E-mail:
Tartózkodási hely:		Postázási cím:
Kapcsolattartó:		Elérhetőségei:

mint alább megnevezett lakás Bérelője/Tulajdonosa egyben Meghatalmazó (továbbiakban Meghatalmazó) NYILATKOZOM, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, illetve

1023 BUDAPEST, FRANKEL LEO u. 3C. 767st 5.

cím alatt található ingatlan (továbbiakban Ingatlan) CSERÉJE / ELADÁSA érdekében

### MEGHATALMAZOM

a CSE-REAL Kft (cégsz.:01-09-187697; székhely:1089 Budapest, Orczy út 6. 2/211, képv.:Hegedős János - Telefon:06 30 4889286, e-mail: info@csereal.hu) mint Közvetítőt (továbbiakban Közvetítő), hogy

munkatársainak, szerződött partereinek bevonásával - közreműködjön, eljárjon, különösen az alább megadott feladatok ellátásával kapcsolatosan.

- Fent megadott személyi adatok kezelése.
- A kiajánlások adattartalmának összeállításához szükséges Műszaki felmérés elvégzése.
- Az ingatlanról digitális fényképek készítése és tárolása.
- Ügyféltől származó, és a felmért adatok alapján kinyert adatok, dokumentumok tárolása és kezelése.
- A cserekiajánlásokhoz felhasználható és Ügyfél által elfogadott Ajánlati lap elkészítése.
- Ingatlan, harmadik személy részére történő kiajánlása az Ajánlati lap felhasználásával.
- Csereszervezés, hirdetés feladás, kapcsolódó adatok - vállalkozás által kizárólagosan használt adatbázisba történő - elektronikus rögzítése.
- Ingatlan harmadik személy részére történő bemutatása, az Ügyfél bevonásával.
- Ügyfél, harmadik személlyel történő Megállapodása esetén, az Ügyfél bevonása mellett, a kapcsolódó (csere)szervezési és előkészítési folyamatainak elvégzése
- Ingatlanközvetítői megbízási szerződés előkészítése.

Felek megállapodnak, hogy jelen Meghatalmazás írásos visszavonásig, illetve írásos visszaadásáig van érvényben.

Meghatalmazó, a kölcsönös érdekek tiszteletben tartása, Közvetítő érdekeinek elismerése érdekében, az alábbi nyilatkozatot teszi.

### NYILATKOZAT

Alulírott és fent nevezett Meghatalmazó NYILATKOZOM, hogy amennyiben Közvetítő a fentnevezett ingatlannal kapcsolatosan szerződő partnert állít, úgy az ingatlan cseréjével/eladásával kapcsolatos szerződés megkötése előtt Közvetítővel Megbízási szerződést kötök. Vállalom, hogy amennyiben jelen meghatalmazás hatálya alá tartozó csere vagy eladási szándékom megváltozik, vagy megoldódik, úgy erről közvetítőt haladéktalanul értesítem. Vállalom továbbá, hogy a fenti ingatlan bemutatása során fellépő partnerekkel, Közvetítő tudta nélkül szerződést, megállapodást nem kötök, illetve szerződéskötésről azt megelőzően - legalább 24 órával előtte -, annak helyéről és pontos idejéről Közvetítőt értesítem.

Kijelentem továbbá, hogy a megnevezett Megbízási szerződés tartalmát, kikötéseit megismertem, illetve vállalom a hivatkozott Megbízási szerződésben rögzített ütemezéssel - alább meghatározott és általam elfogadott mértékben - a közvetítői díj megfizetését.

Közvetítési díj mértéke:

csere esetén - a szerződési ár 2,5% + ÁFA, de minimum 230.000,- Ft + ÁFA (bruttó: 292.100,-Ft)

eladás esetén - a szerződési ár 2,5% + ÁFA, de minimum 350.000,-Ft + ÁFA (bruttó: 444.500,-Ft)

\*\*\*\*\*

A Közvetítő által, JÖVŐTERV névvel ajánlott programmal kapcsolatban INGYENES, ELKÖTELEZETTSÉG MENTES ÉS SZEMÉLYES tájékoztatást

- KÉREK, egyúttal hozzá járlok, hogy a Közvetítő nevem és elérhetőségeim - az illetékes pénzügyi tanácsadó részére - kiadja.
- NEM KÉREK

Dátum: 2019.03.04

Bélemest László

ÜGYFÉL, egyben Meghatalmazó

Hegedős János

CSE-REAL Kft

Telefon: +36 (30) 488-9286

e-mail: hegedos.janos@csereal.hu

A meghatalmazást és nyilatkozatot fent kelt dátummal elfogadom: