

# CSE-REAL Ingatlan

## csereszervező iroda

cím: 1089 Budapest, Orczy út 6. 2/211

Mobil: 06 (30) 407-5656, Telefon: 06 (1) 464-4806

e-mail: info@csereal.hu web: www.csereal.hu

# ÜGYSZÁM:

## E15/191129-394

## OCÍM

Megye: **Főváros** Város: **Budapest**

Kerület: **XV. Utca: Zsókavár utca**

## JOGI JELLEMZŐK

Típus: **bérlakás**  
Tulajdonos: **önkormányzati**  
Bérelti idő: **határozatlan**  
Teher/tartozás: **nincs**

## ÉPÜLET

Rendeltetés: Csak lakás  
Szerkezete: **Panel**  
Lakószintek: **Fsz. + 10 emelet**  
Lakások száma: >20  
Lépcsőház: Zárt  
Körfolyosó: -  
Lift: -  
Vizuális megjelenése: Közepes  
Közös részek állapota: állapotuk közepes, rendezett  
Udvar: - Gk beálló van  
Garázs: - Teremgarázs -

## LAKÁS

Emelet	Földszint
Lakóterület	55 m <sup>2</sup> Belmagasság: 2,5 - 3 m
Szoba: 1	Félszoba: 2
Komfortfokozat:	összkomfortos
Fűtés:	távfűtéses
Kiegészítő fűtés:	-
Melegvíz:	távvezetékes
Vízóra:	van, szerződve
Fűtésmérés:	-
Erkély	- ( - db )
Loggia:	- ( - db )
Terasz:	- ( - db )
Szobai tájolás	ÉK / DNy
Galéria:	- ( - db )
Belső szint:	-
Klíma:	- Redőny: -
Reluxa:	- Szúnyogháló: -
Kertkapcsolat:	nincs

## FENNTARTÁSI KÖLTSÉGEK

Bérelti díj: 49.500, - Ft / hó  
Külön szolg.: lakbérben  
Gáz(max): fogyasztás szerint  
Villany (max): fogyasztás szerint  
Víz: (max): fogyasztás szerint  
Fűtés: 19.000, - Ft/hó (átalány)

Bp. XV. Zsókavár utca



1+2 félszoba  
55 nm  
összkomfort

BÉRLAKÁS

CSERÉL – vidéki lakóingatlanra  
MINDEN MEGOLDÁS ÉRDEKLI!

## LAKÁS ÁLT.MŰSZAKI ÁLLAPOTA

Lakható: lakható, közepes állapotú  
Vizedés: - Kiterjedés: -  
Salétromosodás: - Kiterjedés: -  
Penészesedés: - Kiterjedés: -  
Beázás: - Kiterjedés: -  
Korszerűsítés: nem szükséges

## Nyílászárók

Bejárati ajtó  
típus: kombinált szerkezetű, egyszárnyú,  
nem üvegezett  
állapot: Jó  
Ablakok  
típus: műanyag szerkezetű, kétszárnyú  
nyíló/bukó, hőszigetelő üvegezésű,  
állapot Jó  
Beltéri ajtók  
típus: fa szerkezetű, egyszárnyú,  
nem üvegezett  
állapot: Jó

## Burkolatok

Szobai falazatok burkolata:  
típus: festett  
állapot Jó  
Szobai padozat burkolata  
típus: laminált parketta  
állapot: Jó  
Helyiség falazatok burkolata:  
típus: festett és kerámia  
állapot Jó  
Helyiség padozat burkolata  
típus: kerámia  
állapot: Jó

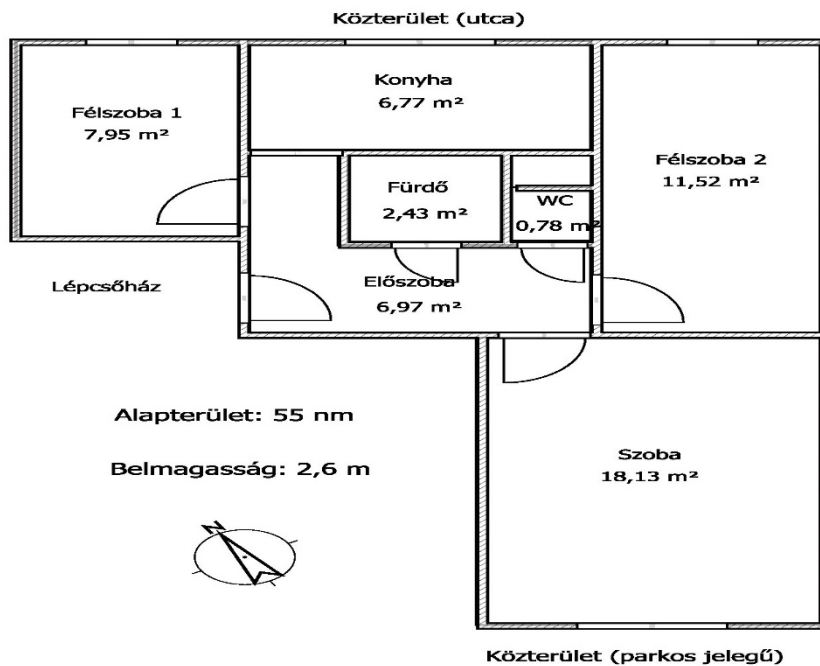
## CSEREIGÉNY:

**MINDEN MEGOLDÁSRA NYITOTT!**

- Vidéki kisvárosban lévő,
- normál vagy felújítandó,
- lakható műszaki állapotú,
- társasházi öröklakásra vagy családi házra.
- **Értékkülönbözet egyeztetés alapján!**



## ALAPRAJZ



## FOTÓK

