

CSE-REAL Ingatlan

csereszervező iroda

cím: 1089 Budapest, Orczy út 6. 2/211

Mobil: 06 (30) 407-5656, Telefon: 06 (1) 464-4806

e-mail: info@csereal.hu web: www.csereal.hu

ÜGYSZÁM:

CSE13/200205-397

CÍM

Megye: **Főváros** Város: **Budapest**
Kerület: **XIII.** Utca: **Reitter Ferenc utca**

JOGI JELLEMZŐK

Típus: **bérlakás**
Tulajdonos: **önkormányzati**
Bérelti idő: **határozatlan**
Teher/tartozás: **nincs**

ÉPÜLET

Rendeltetés: Csak lakás
Szerkezete: **Tégla**
Lakószintek: **Fsz. + 2 emelet**
Lakások száma: 10 ~ 20 db
Lépcsőház: Zárt
Körfolyosó: teljes

Lift

-

Vizuális megjelenése: Közepes

Közös részek állapota: állapotuk közepes, rendezett

Udvar van, belső Gk beálló -

Garázs - Teremgarázs -

LAKÁS

Emelet	Földszint
Lakóterület	35 m² Belmagasság: 2,5 - 3 m
Szoba: 1	Félszoba: -
Szobák fekvése:	udvari
Szobai tájolás	ÉK /
Komfortfokozat:	komfortos
Fűtés:	gáz, konvektor
Kiegészítő fűtés:	-
Melegvíz:	elektromos, villanybojler
Vízóra:	van, szerződve
Fűtésmérés:	-
Erkély	- (- db)
Loggia:	- (- db)
Terasz:	- (- db)
Galéria:	- (- db) Területe: - m ²
Belső szint:	-
Klíma:	- Redőny: -
Reluxa:	- Szúnyogháló: -
Kertkapcsolat:	nincs

FENNTARTÁSI KÖLTSÉGEK

Bérelti díj: 17.399, - Ft / hó
Külön szolgáltatási díj: lakbérben
Gáz(max): ~9.000., - Ft / hó
Villany (max): ~8.000, - Ft / hó
Víz: (max): ~5.000, - Ft / hó
Fűtés szolgáltatás: -

Bp. XIII. Reitter Ferenc utca



1 szoba
35 nm
komfort

BÉRLAKÁS

CSERÉL – öröklakásra
Minden megoldásra nyitott!

LAKÁS ÁLT.MŰSZAKI ÁLLAPOTA

Lakható: lakható, közepes állapotú

Vizedés:	-	Kiterjedés: helyi
Salétromosodás:	-	Kiterjedés: -
Penészesedés:	-	Kiterjedés: helyi
Beázás:	-	Kiterjedés: -

Korszerűsítés: nem szükséges

Nyílászárók

Bejárati ajtó
típus: fa szerkezetű, egyszárnyú,
hagyományos üvegezésű,
állapot: Közepes

Ablakok
típus: fa szerkezetű,
egy-, illetve kétszárnyú
nyíló,
hagyományos üvegezésű,
állapot Közepes

Beltéri ajtók
típus: fa szerkezetű, egyszárnyú,
nem üvegezett
állapot: Közepes

Burkolatok

Szobai falazatok burkolata:
típus: vakolt, festett
állapot Jó, ép

Szobai padozat burkolata
típus: laminált parketta
állapot: Jó; ép

Helyiség falazatok burkolata:
típus: festett, tapétázott és kerámia
állapot Jó, ép

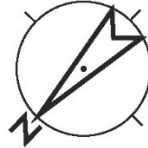
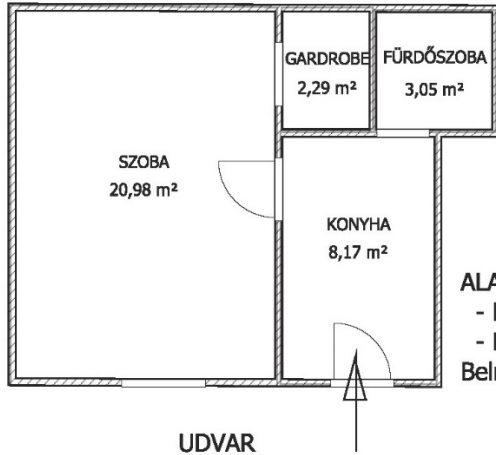
Helyiség padozat burkolata
típus: kerámia
állapot: Jó, ép

CSEREIGÉNY:

MINDEN MEGOLDÁSRA NYITOTT!

- Budapest XIII, IV, XV, kerületében,
 - **legalább 1,5-2 szobás,**
 - 40-60 m² lakóterületű, legalább komfortos ,
 - lakható állapotú **öröklakásra**
- Értékkülönbözetet ajánlattól függően VÁLLAL.**

ALAPRAJZ



ALAPTERÜLET:

- Bérleti szerződés alapján: 35 nm
 - Felmérés alapján: 34,49 nm
- Belmagasság: 2,8 m

FOTÓK

