

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Léczfalvyné Baross Márta(születési név: Baross Márta anyja neve: Cseh Erzsébetszületési hely és dátum: Baracska, 1948.09.25személyi igazolvány száma: 785563LA lakcímkártya száma: 340978lakcím: 1036 Budapest, Lajos utca 124. I/8. tulajdonos* haszonélvező* bérlő* meghatalmazottmint Megbízó (továbbiakban Megbízó)

másrészről

Cégnév: **CSE-REAL Ingatlan Tanácsadó és Forgalmazó Kft.**Székhely: **1089 Budapest, Orczy út 6.II/211**Cégszám: **01-09-187697**Adószám: **11749716-2-42**Bankszámla szám: **01-09-187697**Képviselőjében eljár: HEGEDŐS JÁNOSElérhetőségek: Tel: +36 30 4889286e-mail: hjm@csereal.humint Megbízott (továbbiakban Megbízott)Jelen szerződés részletezett feltételeit a **CS-202001/1 azonosítóval ellátott Általános Szerződési Feltételek** (továbbiakban **ÁSZF**) elnevezésű szerződési melléklet tartalmazza.Megbízó jelen Megbízási szerződés aláírásával egyúttal elismeri, hogy az **ÁSZF** tartalmát megismerte és 1 példányban jelen Megbízási szerződés mellékleteként átvette.**Felek kijelentik**, hogy ezen okirat aláírása során jogosultak eljárni, ügyletkötési képességük nem áll korlátozás alatt. **Megbízó vállalja**, hogy jelen szerződésről és feltételeiről, az érintett jogosultakat, személyeket tájékoztatja, illetve azok együttműködését garantálja.**1. Megbízás célja és tárgya:****Megbízó jelen Megbízási Szerződéssel megbízza Megbízottat**, hogy érdekében közreműködjön az alább megnevezett, illetve jelen szerződés **2. számú mellékletében részletezett ingatlan** (továbbiakban **ingatlan**) ELADÁSÁBAN* CSERÉJÉBEN* BÉRBEADÁSÁBAN*jelen szerződés **3. számú mellékletében** részletezett csereigények és pénzügyi feltételek figyelembevételével.Irsz: **1036**

Megye/Kerület/Település:

BUDAPEST, III. kerületKözterület neve: **LAJOS**

Közterület megnevezése:

utcaHázszám: **124**

Épület:

Lépcsőház:

Emelet: **1**Ajtó: **18**

szám alatt található,

hrsz/kiutalási határozatszám alatt nyilvántartott

2

szobás,

79m² lakóterületű**komfortos****komfortfokozatú,****Föv. Bp. III. ker. Önkormányzat**

tulajdonát képező,

lakó

típusú ingatlan.

(önkormányzati bérlakás esetén: határozatlan határozott ******* bérleti idő).

2. Megbízás időtartama:

- a) **Felek kijelentik**, hogy jelen megállapodást tárgyi ingatlan értékesítéséig/cseréjéig tartó időtartamra, de legfeljebb jelen szerződés keletkezésétől számított

1 évig*

- 20..... év hó napjáig * (min. 3 hónap időtartamra)**

tartó*, időtartamra kötik.

3. Megbízás tartalma: Kapcsolódó feladatkörök ÁSZF-ben részletezettek szerint.

4. Megbízás típusa

- jelen megbízási szerződés dátumától számítottan nap időtartamra **kizárólagos jogot ad**, mely időszak alatt Megbízó nem jogosult tárgyi ingatlan vonatkozásában más szervezet vagy személy részére megbízást adni.

nem ad kizárólagos jogot Megbízott részére.

5. Megbízás díjazása: *

a) Megbízási díj

Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy sikeres közvetítés esetén a Megbízott *közreműködéséért megbízási díjat fizet*, melynek mértéke az ingatlan értékesítése/cseréje során, szerződő felek által meghatározott feltételekkel létrejött (csere)szerződésben, tárgyi ingatlan vonatkozásában meghatározott (beszámítási/vételi ár/havi bérleti díj) **érték (továbbiakban: érték)**, alapján, az alábbi szerint alakul. Amennyiben felek nem határoznak meg értéket, vagy annak mértéke olyan alacsony, hogy a százalékos rész nem éri el a minimum díjat, akkor alább jelölt ponthoz tartozó a minimum díjat kell figyelembe venni.

- érték 3 %-a + ÁFA (27%), * de minimum 250.000,- Ft + ÁFA (27%)**

érték 3 %-a + ÁFA (27%), * de minimum 400.000,- Ft + ÁFA (27%)

- 1 havi bérleti díj + ÁFA (27%), * de minimum 50.000,- Ft + ÁFA (27%)**

- Ft + ÁFA (27%) azaz * Forint + ÁFA (27%)**

b) Megbízási díjon felüli, un. „siker prémium” díj:

- Megbízó vállalja a 3. mellékletben felvett irányár/beszámítási érték feletti eladás/beszámítás érték** esetén **az értékkülönböt bruttó. %-a**, mely összeg, az 5.a) pontban jelölt megbízási díj értékét növeli.

nem vállalja.

- c) Megbízási szerződés felmondásának alapdíját Megbízott bruttó 63.500,- Ft-ban határozza meg, melyet Megbízó tudomásul vesz.

6. Megbízási díj fizetésének módja: mellékelt ÁSZF szerint

7. Egyéb feltétel: mellékelt ÁSZF szerint

8. Megbízás felmondása: mellékelt ÁSZF szerint

Jelen Megbízási szerződéssel kapcsolatos, vagy annak kapcsán felmerült, esetlegesen vitatott és nem szabályozott kérdésekben, **Felek** elsődlegesen egymás között, tárgyalás útján, a Ptk. elvei, és vonatkozó törvényi szabályozók szerint próbálják meg tisztázni a vitatott kérdéseket, valamint helyzeteket.

Jelen szerződés **2 eredeti példányban készült**, melyből **Felek 1-1 példány átvételét a Megbízási szerződés mellékletét képező és fentiekben megnevezett ÁSZF-t**, jelen szerződés aláírásával egyúttal **nyugtázzák**.

Szerződő Felek jelen szerződést teljes egészében átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2020 év június hó nap

.....
mint **Megbízó**

.....
mint **Megbízott**

* - a kívánt rész „X” jelölendő