

CSE-REAL Ingatlan

csereszervező iroda

cím: 1089 Budapest, Orczy út 6. 2/211

Mobil: 06 (30) 407-5656, Telefon: 06 (1) 464-4806

e-mail: info@csereal.hu web: www.csereal.hu

ÜGYSZÁM:

CS13/200504-418

CÍM

Megye: **Főváros** Város: **Budapest**
Kerület: **XIII.** Utca: **Szabolcs utca**

JOGI JELLEMZŐK

Típus: **bérlakás**
Tulajdonos: **önkormányzati**
Bérelti idő: **határozott, 5 éves**
Teher/tartozás: **nincs**

ÉPÜLET

Rendeltetés: Lakások + üzletek
Szerkezete: **Tégla**
Lakószintek: **Fsz. + 5 emelet**
Lakások száma: >20
Lépcsőház: Zárt
Körfolyosó: -
Lift: **van - 1 db**
Vizuális megjelenése: Jó
Közös részek állapota: állapotuk jó, rendezett
Udvar: van, belső Gk beálló -
Garázs: - Teremgarázs van

LAKÁS

Emelet: **3**
Lakóterület: **72 m²** Belmagasság: 2,5 - 3 m
Szoba: **1** Félszoba: **2**
Szobák fekvése: **utcai és udvari**
Szobai tájolás: ÉK / DNY
Komfortfokozat: összkomfortos
Fűtés: házközponti
Kiegészítő fűtés: -
Melegvíz: elektromos, villanybojler
Vízóra: van, szerződve
Fűtésmérés: -
Erkély: van (2 db)
Loggia: - (- db)
Terasz: - (- db)
Galéria: - (- db) Területe: - m²
Belső szint: -
Klíma: - Redőny: -
Reluxa: - Szúnyogháló: -
Kertkapcsolat: nincs

FENNTARTÁSI KÖLTSÉGEK

Bérelti díj: 43.344, - Ft + ÁFA/ hó (~55 eFt)
Külön szolgáltatási díj: 2.059, - Ft + ÁFA / hó
Gáz(max): 0., - Ft / hó
Villany (max): ~20.000, - Ft / hó
Víz: (max): ~10.000., - Ft / 2 hó
Fűtés szolgáltatás: ~15.000., - Ft / hó

Bp. XIII. Szabolcs utca



1 + 2 félszoba
72 nm
összkomfort

BÉRLAKÁS

CSERÉL – kisebb bérlakásra

LAKÁS ÁLT. MŰSZAKI ÁLLAPOTA

Lakható: **lakható, jó állapotú**
Vizedés: - Kiterjedés: -
Salétromosodás: - Kiterjedés: -
Penészesedés: - Kiterjedés: -
Beázás: - Kiterjedés: -
Korszerűsítés: nem szükséges

Nyílászárók

Bejárati ajtó
típus: fa szerkezetű, egyszárnyú,
nem üvegezett
állapot: Jó
Ablakok
típus: műanyag szerkezetű,
egy-, illetve kétszárnyú
nyíló/bukó,
hőszigetelő üvegezésű,
állapot: Jó
Beltéri ajtók
típus: fa szerkezetű, egyszárnyú,
nem üvegezett és üvegezett
állapot: Jó

Burkolatok

Szobai falazatok burkolata:
típus: festett és tapétázott
állapot: Jó, ép
Szobai padozat burkolata
típus: laminált parketta
állapot: Jó; ép
Helyiség falazatok burkolata:
típus: festett, tapétázott és kerámia
állapot: Jó, ép
Helyiség padozat burkolata
típus: kerámia
állapot: Jó, ép

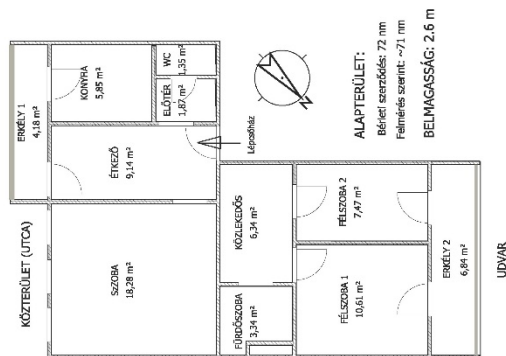
CSEREIGÉNY:

MINDEN MEGOLDÁSRA NYITOTT!

- Budapest, XIII, IV, X. kerületében, téglapépületben található,
 - lift nélküli épület esetén legfeljebb 1 emeleti
 - legalább **1-2 szobás**, 35-50 m² lakóterületű
 - legalább **komfortos**, lakható állapotú
 - **önkormányzati bérlakásra.**
 - **Előnyt jelent a kertkapcsolatos lakás.**
- Értékkülönbözetet ajánlattól függően KÉR.**



ALAPRAJZ



FOTÓK

