

CSE-REAL Ingatlan

csereszervező iroda

cím: 1089 Budapest, Orczy út 6. 2/211

Mobil: 06 (30) 407-5656, Telefon: 06 (1) 464-4806

e-mail: info@csereal.hu web: www.csereal.hu

ÜGYSZÁM:

E14/200528-429

CÍM

Megye: **Főváros** Város: **Budapest**
Kerület: **XIV.** Utca: **Nagy Lajos király útja**

JOGI JELLEMZŐK

Típus: **öröklakás**
Tulajdonos: **magántulajdon**
Bérelti idő: **-**
Teher/tartozás: **nincs**

ÉPÜLET

Rendeltetés: Csak lakás
Szerkezete: **Tégla**
Lakószintek: **Földszint**
Lakások száma: 10 ~ 20 db
Lépcsőház: Zárt
Körfolyosó - **Lift** -
Vizuális megjelenése: Jó
Közös részek állapota:
állapotuk közepes, rendezett
Udvar van, elzárt Gk beálló -
Garázs - Teremgarázs -

LAKÁS

Emelet **Földszint**
Lakóterület **32 m²** Belmagasság: 3 - 3,5
Szoba: **1** **Félszoba: -**
Szobák fekvése: **utcai**
Szobai tájolás **DNy**
Komfortfokozat: **komfortos**
Fűtés: **gáz, konvektor**
Kiegészítő fűtés: - **Fűtésmérés: -**
Melegvíz: **elektromos, villanybojler**
Vízóra: **van, szerződve**
Erkély: - (- db) Loggia: - (- db)
Terasz: **van (1 db)** Területe: ~26 m²
Galéria: **van (1 db)** Területe: ~26 m²
Belső szint: -
Klíma: - **Redőny: -**
Reluxa: - **Szúnyogháló: -**
Kertkapcsolat: **nincs**

FENNTARTÁSI KÖLTSÉGEK

Közös költség: ~8.800, - Ft / hó
Felújítási alap: **közös költségben**
Gáz(max): **nincs érdemi adat -használaton kívül**
Villany(max): **nincs érdemi adat -használaton kívül**
Víz: (max): **nincs érdemi adat -használaton kívül**
Fűtés szolgáltatás: **-**



LAKÁS ÁLT.MŰSZAKI ÁLLAPOTA

Lakható: **lakható, jó állapotú**
Vizedés: - Kiterjedés: -
Salétromosodás: - Kiterjedés: -
Penészesedés: - Kiterjedés: -
Beázás: - Kiterjedés: -
Korszerűsítés: **igény szerint tovább korszerűsíthető**

Nyílászárók

Bejárati ajtó
típus: **fa szerkezetű, egyszárnyú,**
nem üvegezett;
többponton záródó biztonsági zár
állapot: **Újszerű**
Ablakok
típus: **műanyag szerkezetű, egyszárnyú,**
nyíló, hőszigetelő üvegezésű,
állapot: **Újszerű**
Beltéri ajtók
típus: **fa szerkezetű, egyszárnyú,**
nem üvegezett
állapot: **Jó**

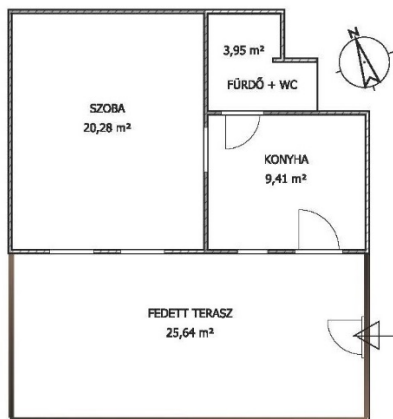
Burkolatok

Szobai falazatok burkolata:
típus: **simított vakolat;**
festett fűrészporos tapéta,
állapot: **festés igény esetén igényel (jó),**
Szobai padozat burkolata
típus: **parketta**
állapot: **ép felületű, sértetlen (jó);**
Helyiség falazatok burkolata:
típus: **simított vakolat;**
festett fűrészporos tapéta, kiegészítő
burkolat: **kerámialap**
állapot: **festés igény esetén igényel (jó),**
Helyiség padozat burkolata
típus: **kerámialap;**
állapot: **ép felületű, sértetlen (jó)**

CSEREIGÉNY:

- Az árba semmit nem kíván beszámítani!

ALAPRAJZ



ALAPTERÜLET:

- Tulajdoni lap szerinti: 32 nm
- Felmérés szerint: ~33,64 nm + terasz

BELMAGASSÁG: 3,2 m

UDVAR

eladási ár:
20 mFt

FOTÓK

