

## **46/2007. (XII. 19.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat rendelete**

### **az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről**

*Egységes szerkezetben 4.*

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 54. § (1) és (3) bekezdésében, 58. § (2) és (3) bekezdésében, valamint, az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 2. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

#### **I. RÉSZ**

#### **ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

##### **A rendelet hatálya**

**1. §<sup>1</sup>** (1) A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, valamint a vegyes tulajdonban (részben önkormányzati, részben más) lévő lakásokban és nem lakás céljára szolgáló helyiségekben az önkormányzati tulajdoni hányadra.

##### **Tilalmi lista**

**2. §** (1) Az önkormányzat a hosszú távú gazdálkodás biztosíthatósága érdekében tilalmi listát határoz meg. A tilalmi listán szereplő ingatlanok nem elidegeníthetők.

(2)<sup>2</sup> A Képviselő-testület tilalmi listát az alábbi szempontok szerint állítja össze:

- rendezetlen tulajdonviszonyok, illetve jogi viszonyok,
- rehabilitációs területen terv szerint önkormányzati tulajdonban maradó épületek,
- szabályozási terv alapján bontásra jelölt épület,
- az önkormányzati gazdálkodás szempontjai alapján,
- kizárólag önkormányzati tulajdonú, rentábilis működés alapján tartósan tulajdonban tartandó ingatlanok.

---

<sup>1</sup> Módosította: 4/2008.(II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22-től

<sup>2</sup> Módosította: 4/2008.(II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22-től

(3) A tilalmi listát - mely jelen rendelet **1. számú mellékletét** képezi - a Képviselő-testület 2008. évben február 28. és október 31., a továbbiakban minden év október 31. napjáig felülvizsgálja.

### **Az elidegenítésből származó bevételek felhasználása**

**3. § (1)** Az állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba kerülő lakások elidegenítéséből származó a Ltv. 62. § (5) bekezdése szerint csökkentett bevétel 50 %-a a fővárosi közgyűlés számláját vezető pénzügyintézethez, elkülönített számlára kerül befizetésre.

(2) A fennmaradó bevételt az önkormányzat számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán kell elhelyezni.

(3) Az elkülönített számlán elhelyezett pénzösszeg felhasználására a Ltv. 62. § (3) bekezdésének rendelkezéseit kell alkalmazni.

### **Hatásköri szabályok**

**4. § (1)** A tilalmi listán nem szereplő ingatlanok a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság (továbbiakban: VAKEBI) javaslata és a Képviselő-testület döntése alapján idegeníthetők el, azzal a feltétellel, hogy két évig az eladó Önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

(2)<sup>3</sup> A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: Vagyonkezelő Zrt.) a beérkező valamennyi vételi kérelmet köteles a beérkezést követő naptól számított 15. napot követő soros VAKEBI ülésre előterjeszteni az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak figyelembevételével.

(3) A tilalmi listán szereplő lakásra érkezett vételi kérelem tárgyában a képviselő-testület a tilalmi lista éves felülvizsgálatát követően dönt.

(4) Az elidegenítések előkészítésével és lebonyolításával az Önkormányzat a Vagyonkezelő Zrt-t bízza és hatalmazza meg, mely megbízás és meghatalmazás kiterjed az elidegenítést célzó szerződések Önkormányzat képviselőjében történő aláírására is.

(5) Ha a Ltv. vagy jelen rendelet alapján tulajdonosi nyilatkozat megtétele szükséges, döntésre tízmillió forint összeghatárt meg nem haladó ügyek esetében a polgármester, tízmillió-egy forintról százmillió forintig a VAKEBI, százmillió forintot meghaladó összeghatár felett pedig a Képviselő-testület jogosult.

## **II. RÉSZ**

### **VÁSÁRLÁSI JOGOSULTSÁG ÖNKORMÁNYZATI LAKÁS VÉTELE ESETÉN <sup>4</sup>**

**5.§<sup>5</sup> (1)** Az állam tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába került – az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett – önkormányzati lakásra kedvezményes vásárlási jog illeti meg:

a.) a bérlet; három év bérleti jogviszony után

---

<sup>3</sup> Módosította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22 -től

<sup>4</sup> Módosította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22 -től

<sup>5</sup> Módosította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22 -től

- b.) a bérlőtársakat egyenlő arányban; három év bérleti jogviszony után
- c.) a társbérlőt az általa kizárólagosan használt lakóterület arányában; három év bérleti jogviszony után
- d.) az a.) - c.) pontban felsoroltak kérelmére azok egyenes ági rokonát, valamint örökbefogadott gyermekét,

amennyiben azt a Vagyonkezelő Zrt. részükre megvételre felajánlja.

(2) Bérlőtársak esetén a kedvezményes vásárlási jogosultság csak a lakás egészére gyakorolható a bérlőtársak együttes nyilatkozata alapján.

(3) Annak a bérlőnek a lakását, aki nyugdíjas vagy külön jogszabályban meghatározott nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásban részesül és a kedvezményes vételi jogosultságával nem él, a szerződésének fennállásáig harmadik személy részére csak a bérlő írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni.

(4) Egyéb, nem közvetlenül az állam tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába került (pl.: saját önkormányzati pénzeszközből vásárolt, cserélt, stb.) lakások esetében az elidegenítés szabályai megegyeznek a kedvezményes vásárlási joggal érintett lakások elidegenítésére vonatkozó szabályokkal, azonban ezek vételára nem lehet kevesebb a beszerzési értéknél. Annak a lakásnak a vételára, amelynek bérleti joga korábban pénzbeli megváltásra került, szintén nem lehet kevesebb a megváltási értéknél. Az Önkormányzat által vásárolt vagy bérleti jog megváltással kiürített lakás megvételére az alábbiak jogosultak:

- a.) a bérlő; három év bérleti jogviszony után
- b.) a bérlőtársak egyenlő arányban; három év bérleti jogviszony után
- c.) a társbérlő az általa kizárólagosan használt lakóterület arányában; három év bérleti jogviszony után
- d.) az a.) - c.) pontban felsoroltak kérelmére azok egyenes ági rokona, valamint örökbefogadott gyermeke,

amennyiben azt a Vagyonkezelő Zrt. részükre megvételre felajánlja.

(5) Az a személy, akitől az Önkormányzat ingatlant visszavásárolt vagy megváltott, és annak közvetlen hozzátartozója az érintett ingatlant a továbbiakban nem vásárolhatja meg.

## ELADÁSI AJÁNLAT

**6. § (1)<sup>6</sup>** A Vagyonkezelő Zrt. az 5.§ (1) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott jogosultak részére minden év február 28. napjáig köteles tájékoztatást adni a lakásra vonatkozó vásárlási jog gyakorlásának esetleges lehetőségéről és feltételeiről.

---

<sup>6</sup> Módosította: 4/2008.(II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II.22 -től

(2) A Vagyonkezelő Zrt. a benyújtott vételi kérelmek tárgyában hozott képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül az 5.§-ban meghatározott jogosultak részére eladási ajánlatot tesz.

**Az eladási ajánlat tartalmazza:**

- az ingatlan forgalmi értékét,
- a vételárat,
- a fizetési feltételeket,
- az ajánlati kötöttség időtartamát.

**Az ajánlathoz mellékelni kell:**

- az ingatlanról készült műszaki szakvélemény összefoglaló részét,
- a szerződési feltételeket,
- az alapító okirat kivonatát, a közös tulajdoni hányadban lévő helyiségek felsorolásával.

(3)<sup>7</sup> Az eladási ajánlatra a nyilatkozattételi határidő 90 nap. Az adásvételi szerződés megkötéséhez a vevőnek az alábbi igazolásokat kell hoznia:

- a bérbeadói okiratot és a bérleti szerződést, vagy azoknak a Vagyonkezelő Zrt. által hitelesített másolatát,
- valamennyi közüzemi kötelezettség, különösen a víz, gáz, áram és távhő szolgáltatók által kiállított „0”-ás igazolását.

A lakbér kiegyenlítéséről és egyéb ehhez tartozó díjfizetésről szóló „0”-ás igazolást a Vagyonkezelő Zrt. csatolja a kérelem mellé.

(4) A forgalmi értékbecslés a nyilatkozattételi határidő időtartama alatt köti az eladót.

(5) Az Önkormányzat részéről elidegenítésre kijelölt társasházi bérlakás bérlőjének küldött eladási ajánlat nyilatkozattételi idejének lejártja (90 nap) után, illetve amennyiben a jogosult nem kívánja megvásárolni a lakást, az Önkormányzat a bérleti szerződést cserelakás biztosításával felmondhatja, és az így megüresedett lakást forgalmi értéken értékesítheti. A cserelakás megfelelőségénél figyelembe kell venni mindkét lakás:

- a) komfortfokozatát,
- b) alapterületét,
- c) műszaki állapotát,
- d) lakóhelyiségeinek számát,
- e) településen és épületen belüli fekvését,
- f) lakbérét, lakbérbesorolását

A felajánlott lakás akkor is megfelelő, ha a lakások közötti eltérést a felajánlott lakás más előnye kiegyenlíti. A bérlő kevesebb szobaszámú, kisebb alapterületű lakást csak akkor köteles elfogadni, ha ez rá, vagy a vele együtt lakó személyekre nézve nem jár jelentős érdeksérelemmel.

---

<sup>7</sup> Módosította: 4/2008.(II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22 -től

(6)<sup>8</sup> Az eladási ajánlatban szereplő vételár a lakás forgalmi értéke alapján kerül megállapításra. Amennyiben az arra jogosult elfogadja a Vagyonkezelő Zrt. által tett eladási ajánlatot, úgy köteles viselni az azzal kapcsolatos forgalmi értékbecslés költségeit és az ügyvédi munkadíjat legfeljebb 100.000,- Ft mértékig.

## ÖNKORMÁNYZATI LAKÁS VÉTELÁRA

7. § (1) Az 5.§-ban meghatározott jogosultak esetében – ha e rendelet másként nem rendelkezik - a vételár az alábbiak figyelembevételével kerül megállapításra:

a.)<sup>9</sup> Ha a házas-ingatlan egy vagy kétlakásos:

Amennyiben a jogosult vételi kérelme 2008. december 31. napjáig beérkezik a Vagyonkezelő Zrt.-hez, a vételár a forgalmi érték 100%-a, melyből egy összegben történő fizetés esetén 50% kedvezmény illeti meg a vevőt

2009. január 01. napjától beérkező vételi kérelmek esetén a vételár a forgalmi érték 100%-a, melyből egy összegben történő fizetés esetén 20% kedvezmény illeti meg a vevőt.

Ha a telekméret a BVSZ-ben előírt, vagy a helyben szokásos teleknagyságot meghaladja, a telekmegosztással új telek nem alakítható ki, az abban megjelölt mértéket meghaladó telekrész forgalmi értéken idegeníthető el.

b.)<sup>10</sup> Három vagy több lakásos házas ingatlanok esetén - amennyiben a jogosult vételi kérelme 2008. december 31. napjáig beérkezik a Vagyonkezelő Zrt.-hez – az elidegenítés feltételei az alábbiak szerint alakulnak:

- A vételi kérelem beérkezését megelőző 5 éven belül épült, vagy ebben az időszakban teljes felújításban részesült házas ingatlanok esetében a vételár a forgalmi érték 88%-a, melyből egy összegben történő fizetés esetén 50 % kedvezmény illeti meg a vevőt.

- A **6 - 15** éven belül épült, illetve 15 éven belül teljes felújításban részesült házas-ingatlanok esetében a vételár a forgalmi érték **66%-a**, melyből egy összegben történő fizetés esetén 50% kedvezmény illeti meg a vevőt

- A **15 évnél** régebben épült és teljes felújításban nem részesült házas-ingatlanok esetében a vételár a forgalmi érték **33%-a**, melyből egy összegben történő fizetés esetén 50% kedvezmény illeti meg a vevőt.

---

8 Módosította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22- től

9 Módosította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22- től

10 Módosította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22- től

2009. január 01. napját követően beérkezett vételi kérelmek esetén három- vagy több lakásos házas ingatlan vonatkozásában a vételár a forgalmi érték 100%-a, melyből egy összegben történő fizetés esetén 25% kedvezmény illeti meg a vevőt.

(2)<sup>11</sup> Az önkormányzati lakások vételárát a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen:

- a) az épület településen belüli fekvése,
  - b) az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága,
  - c) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építési szerkezete, a felújítás óta eltelt idő,
  - d) a lakás alapterülete és komfortfokozata,
  - e) a lakottság ténye
- figyelembevételével kell megállapítani.

(3)<sup>12</sup> Amennyiben a vételár általános forgalmi adót tartalmaz, úgy annak megfizetési módjáról, időpontjáról és kötelezettjéről az adásvételi szerződésben kell rendelkezni a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvény rendelkezéseinek figyelembevételével.

## **FIZETÉSI ÉS ÉRTÉKESÍTÉSI FELTÉTELEK**

**8. § (1)** Ha a lakást jelen rendelet 5. §-a alapján az arra jogosult vásárolja meg, úgy a vételárat - választásától függően - az alábbiak szerint teljesítheti:

- a) a vételárat a szerződés megkötésekor egy összegben fizeti meg;
- b) a szerződés megkötésekor a vételár 20%-át egy összegben és a fennmaradó vételárhátralékot 15 évi - havonta egyenlő - részletben fizeti meg.

(2) Ha a vevő a vételárat a szerződéskötéskor egy összegben fizeti meg, abból a 7.§-ban foglaltak szerinti engedmény illeti meg. Ha a vevő a vételárat a szerződéskötéskor nem egy összegben fizeti meg, abban az esetben a vételárhátralékra a hatályos mindenkori jegybanki alapkamatot köteles megfizetni.

(3) Amennyiben a vevő a vételárat 15 évnél rövidebb idő alatt fizeti meg, arra a megfizetés időpontjában fennálló vételárhátralék százalékában meghatározott további kedvezmény illeti meg az alábbiak szerint:

---

11 *Módosította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22- től*

12 *Módosította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22- től*

- a) ha a vételárhátralék teljes összegét a szerződés megkötésétől számított 1 éven belül megfizeti 20%,
- b) ha a vételárhátralék teljes összegét a szerződés megkötésétől számított 2 éven belül megfizeti 10%,
- c) ha a vételárhátralék teljes összegét a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül megfizeti 6%,
- d) ha a vételárhátralék teljes összegét a szerződés megkötésétől számított 4 éven belül megfizeti 4%
- e) ha a vételárhátralék teljes összegét a szerződés megkötésétől számított 5 éven belül megfizeti 2%.

(4) Az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven túl a vételárhátralék teljes összegének kiegyenlítése esetén a vevőt kedvezmény nem illeti meg.

(5)<sup>13</sup> A bármely jogcímen adott vételárkedvezmény - mely alatt a forgalmi érték és a ténylegesen megfizetett vételár közötti különbözetet kell érteni - azzal a feltétellel illeti meg a vevőt, hogy a lakást az adásvételi szerződés megkötésétől számított - egy összegben kifizetett vételár esetén – két, részletekben történő fizetés esetén a vételárhátralék teljes megfizetéséig, de legalább két éven belül nem idegeníti el, sem visszterhesen, sem ingyenesen.

(6) Amennyiben a vevő a lakást az adásvételi szerződés megkötésétől számított 2 éven belül, akár visszterhesen, akár ingyenesen elidegeníti, úgy a vételárkedvezmény teljes összegét vissza kell fizetnie.

(7) Az adásvételi szerződést - a tulajdonos Önkormányzat nevében – a Vagyonkezelő Zrt. köti meg. Az adásvételi szerződést úgy kell megkötni, hogy az alkalmas legyen a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásban való átvezetésére. Az adásvételi szerződésben rögzíteni kell a vételárra, a vételár megfizetésére, és a vételárból adott kedvezményre vonatkozó, e rendeletben meghatározott feltételeket, valamint a vevővel a vételár megfizetéséről - e rendelet keretei között - létrejött megállapodást.

(8) A kötelezett részletfizetési késedelme esetén a késedelmes rész után a (2) bekezdésben meghatározott kamaton felül a Polgári Törvénykönyv által megállapított késedelmi kamatot köteles fizetni.

(9)<sup>14</sup> A vételárhátralék és járulécai kiegyenlítésének biztosítására jelzálogjogot, annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat, továbbá a vételárkedvezmény és járulécai kiegyenlítésének biztosítására 2 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára.

(10) A vételárhátralék kiegyenlítése esetén, a vételárhátralék és járulécai biztosítására bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez a hozzájárulást kérelemre meg kell adni.

(11) Abban az esetben, ha a lakás vevője az adásvételi szerződés megkötésétől számított kettő éven belül meghal, úgy az örökös kérésére az Önkormányzat kiadja a vételárkedvezmény, illetve

---

13 Módosította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22- től

14 Módosította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22- től

a vételár-hátralék és járulécai biztosítására az ingatlan – nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájáruló nyilatkozatot feltéve, hogy az örökös az esetlegesen fennálló vételárhátralékot az Önkormányzat részére egy összegben megfizeti.

(12)<sup>15</sup> Amennyiben a Vevő az esedékes vételárrészlet megfizetésével késedelembe esik és az Önkormányzat írásos fizetési felszólításának a kézbesítéstől számított 30 napon belül nem tesz eleget, úgy a fennálló teljes tartozása egy összegben esedékessé válik. Amennyiben a Vevő a teljes tartozás megfizetésére vonatkozó újabb, írásos fizetési felszólításnak a kézbesítéstől számított 15 napon belül nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni. A késedelembe esés miatt esedékessé vált és megfizetésre kerülő teljes tartozás esetén a jelen rendelet 8.§ (3) bekezdésében meghatározott kedvezmények nem érvényesíthetők. Amennyiben a Vevő a fizetési felszólítást nem vette át, azt a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

### III. RÉSZ

#### ÜRES, BEKÖLTÖZHETŐ LAKÁS ÉRTÉKESÍTÉSE

9. § (1) Üres, beköltözhető lakás értékesítése pályáztatás útján történik. A lakás kikiáltási ára a mindenkori piaci viszonyoknak megfelelő forgalmi érték.

(2)<sup>16</sup> Az ingatlan megvételére az jogosult, aki a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő, a kikiáltási árat meghaladó vagy azt elérő legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Az ajánlati kötöttség 60 nap.

(3)<sup>17</sup> Az adásvételi szerződést az érvényes és eredményes pályázat eredményhirdetésétől számított 15 napon belül kell megkötni. A vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 8 napon belül kell megfizetni.

(4)<sup>18</sup> A pályázati feltételeket a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin 30 napra, illetve az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.kobanya.hu](http://www.kobanya.hu)) közzé kell tenni és ezzel egyidejűleg a pályázati felhívást meg kell jelentetni egy országos terjesztésű napilapban, valamint az önkormányzat lapjában. A közzététel kezdő napja a hirdetőtáblára történő kifüggesztés napja.

(5)<sup>19</sup> A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- az ingatlan ingatlan-nyilvántartás adatait, azaz a lakás címét, tulajdoni hányadát, helyrajzi számát, alapterületét, szobaszámát,
- komfortfokozatát,
- a helyiségek felsorolását,
- a műszaki jellemzőket,
- a lebonyolító megnevezését, címét, telefonszámát,

---

15 Megállapította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22- től

16 Módosította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22- től

17 Módosította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22- től

18 Módosította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22- től

19 Módosította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22- től



- a lakás megtekintésére biztosított időpontot,
- a bánatpénz összegét,
- a pályázat benyújtásának módját, helyét és határidejét,
- a versenytárgyalás helyét és idejét.

(6)<sup>20</sup> A pályázat nyilvános, azon minden természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részt vehet.

(7)<sup>21</sup> A pályázat résztvevői a pályázati felhívásban megjelölt időpontig kötelesek a kikiáltási ár 10%-át pályázati biztosítékként a Vagyonkezelő Zrt.-nek megfizetni. A pályázati biztosíték összege az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését követő napon, de legkésőbb a pályázó ajánlati kötöttségének lejártát követő első munkanapon visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámít.

(8)<sup>22</sup> Amennyiben a pályázat nyertese saját érdekkörében felmerült ok következtében az eredményhirdetést követő 15 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, elveszíti a szerződéskötésre vonatkozó jogát és a pályázati biztosíték összegét. Ebben az esetben az ingatlan a másodikként, kiesése esetén a harmadikként legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó részére értékesíthető.

## IV. RÉSZ

### A HELYISÉGEK ELIDEGENÍTÉSE

#### A HELYISÉGEK ELADÁSRA VALÓ KIJELÖLÉSE ÉS VÉTELRE VALÓ FELAJÁNLÁSA

**10. § (1)** A nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban helyiség) eladásáról és egyéb módon történő elidegenítéséről (apportálásáról) a (5) bekezdésben foglalt kivétellel a képviselő-testület dönt.

(2) Helyiség elidegenítésére

- a) életvédelem céljait szolgáló helyiség esetében a polgári védelmi parancsnokság,
- b) műemlék épületben lévő helyiség esetében a műemlékvédelmi hatóság

írásos hozzájárulásával kerülhet sor.

(3)<sup>23</sup> Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségre a bérlőt a Vagyonkezelő Zrt. felhívása alapján vételi lehetőség illeti meg, amennyiben

- a helyiséget az Önkormányzat értékesítésre kijelölte,

---

20 Módosította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22- től

21 Módosította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22- től

22 Módosította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22- től

23 Módosította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22- től

- a helyiség az ingatlan-nyilvántartásban önálló tulajdonként van bejegyezve, vagy önálló tulajdonként bejegyezhető.

(4)<sup>24</sup> Üres helyiséget és az olyan helyiséget, amelynek bérlője a részére felajánlott vételi lehetőséggel nem élt pályázat útján lehet elidegeníteni.

(5) Ha az üres helyiséget szomszédos lakás bővítéséhez lehet felhasználni, a lakás tulajdonosának kérelmére a helyiséget részére pályázat nélkül is el lehet idegeníteni. Az elidegenítésről a VAKEBI dönt, ha a helyiség alapterülete nem haladja meg a 30 négyzetmétert. Ha pályáztatás korábban sikertelen volt és az üres helyiség lakásbővítés céljára alkalmatlan, továbbá helyreállításra szorul és a kérelmező vállalja annak helyreállítását az elidegenítésről a VAKEBI javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

**11. § (1)<sup>25</sup>** A helyiség bérlő részére történő eladására vonatkozó ajánlati felhívásnak tartalmaznia kell a helyiség:

- a) címét, ingatlan-nyilvántartási adatait, alapterületét, felszereltségét és színvonalát,
- b) az épület lényeges műszaki állapotára vonatkozó tájékoztatást,
- c) a vételárat,
- d) a vételi szándék bejelentésének határidejét,
- e) a vásárlásra jogosult által közlendő, az adásvételi szerződés megkötéséhez kért adatokat.

(2) Az ajánlati kötöttség határideje a vételre történő felajánlásról szóló értesítés kézhezvételét követő naptól számított hatvanadik nap.

(3)<sup>26</sup> A részére felajánlott vételi lehetőséggel csak az a bérlő élhet, akinek a szerződéskötés időpontjában adó, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti díj és közüzemi díjhátraléka nincs. Az erre vonatkozó igazolásokat a szerződés megkötése előtt a bérlőnek kell beszerezni és átadni a Vagyonkezelő Zrt. részére.

## **ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ HELYISÉG ELADÁSÁNAK TILALMA**

**12. § (1)<sup>27</sup>** Nem adható el az önkormányzati tulajdonú helyiség:

- a bérlő részére, ha vele szemben a bérleti jogviszonnyal kapcsolatban peres eljárás van folyamatban, annak jogerős befejezéséig,

---

*24 Módosította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22- től*

*25 Módosította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22- től*

*26 Megállapította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22- től*

*27 Módosította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22- től*

- határozott ideig tartó bérleti jogviszony fennállásáig, kivéve a bérlő részére,
- építésrendészeti eljárásra okot adó körülmény esetén az eljárás jogerős befejezésig,
- ha a helyiség a Szabályozási Tervben bontásra van kijelölve,
- a bérlő és a bérbeadó között egyéb okból folyó polgári per befejezéséig,
- ha elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt,
- ha az Önkormányzat tulajdonában lévő épületben közös használatra szolgáló helyiségnek vagy területnek minősül,
- a helyiség ideiglenes fennmaradási engedélye esetén,
- ha bérlőkijelöléssel és ismételten gyakorolható bérlő kiválasztási joggal érintett,
- ha a Polgármesteri Hivatal, valamint a közszolgálati feladatok ellátására szolgáló ingatlan területén van.

### **ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ HELYISÉG ELADÁSA ESETÉN ELŐVÁSÁRLÁSI JOGOSULTSÁG**

**13. § (1)**<sup>28</sup> A bérlőt (bérlőtársakat) elővásárlási jog illeti meg az állam tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába került helyiségekre. Bérlőtársi jogviszony esetén az elővásárlási jog a helyiség egészére gyakorolható.

(2) A társasházban lévő önkormányzati tulajdonú helyiség megüresedése esetén a tulajdonostársakat a megüresedéstől számított 6 hónapig elővásárlási jog illeti meg.

(3)<sup>29</sup>

(4)<sup>30</sup>

### **ÖNKORMÁNYZATI HELYISÉG VÉTELÁRA ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEI**

**14. § (1)**<sup>31</sup> A bérlő a helyiséget a forgalmi érték 100%-ának megfelelő vételáron vásárolhatja meg.

(2) Üres állapotban és harmadik fél részére történő értékesítésnél a pályázat, illetve licit alapján történő eladás feltételei szerint kell eljárni a 9. §-ban megfogalmazottak alapján.

---

*28 Módosította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22- től*

*29 Hatályon kívül helyezte: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatálytalan: 2008. II. 22- től*

*30 Hatályon kívül helyezte: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatálytalan: 2008. II. 22- től*

*31 Módosította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22- től*

(3)<sup>32</sup> Amennyiben a bérlő a vételárat a szerződés megkötésekor egy összegben fizeti meg, úgy a vételárból 20% kedvezményre jogosult.

(4)<sup>33</sup> Amennyiben a bérlő a vételárat nem egy összegben fizeti meg, úgy a szerződés megkötésekor annak 30%-át, majd a fennmaradó részt 12 havi egyenlő részletben köteles megfizetni

(5)<sup>34</sup> A vételárhátralék és járulékai kiegyenlítésének biztosítására jelzálogjogot, annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára.

(6)<sup>35</sup> Amennyiben a Vevő az esedékes vételárrészlet megfizetésével késedelembe esik és az Önkormányzat írásos fizetési felszólításának a kézbesítéstől számított 30 napon belül nem tesz eleget, úgy a fennálló teljes tartozása egy összegben esedékessé válik. Amennyiben a Vevő a teljes tartozás megfizetésére vonatkozó újabb, írásos fizetési felszólításnak a kézbesítéstől számított 15 napon belül nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni. A késedelembe esés miatt esedékessé vált és megfizetésre kerülő teljes tartozás esetén a jelen rendelet 14.§ (3) bekezdésében meghatározott kedvezmények nem érvényesíthetők. Amennyiben a Vevő a fizetési felszólítást nem vette át, azt a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

(7)<sup>36</sup> Amennyiben a vételár általános forgalmi adót tartalmaz, úgy annak megfizetési módjáról, időpontjáról és kötelezettjéről az adásvételi szerződésben kell rendelkezni a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvény rendelkezéseinek figyelembevételével.

## ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK<sup>37</sup>

**15.§ Forgalmi érték:** Az az ellenérték, amelyet független felek összehasonlítható körülmények esetén per-, teher-, igénymentes, azonnal birtokba vehető ingatlan tulajdonjogának adásvétele tekintetében egymás között érvényesítenek vagy érvényesítenének és amely szükségszerűen tartalmazza az ügylet után esetlegesen fizetendő általános forgalmi adó összegét is, függetlenül attól, hogy annak megfizetésére melyik fél kötelezett.

**16.§ Vételár:** A jelen rendelet alapján megállapított, a forgalmi értékből számított azon ellenérték, amely az adásvételi szerződésben tényleges fizetési kötelezettségként rögzítésre kerül. A vételár szükségszerűen tartalmazza az ügylet után esetlegesen fizetendő általános forgalmi adó összegét is, függetlenül attól, hogy annak megfizetésére melyik fél kötelezett.

---

<sup>32</sup> Módosította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22- től

<sup>33</sup> Módosította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22- től

<sup>34</sup> Megállapította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22- től

<sup>35</sup> Megállapította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22- től

<sup>36</sup> Megállapította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22- től

<sup>37</sup> Megállapította: 4/2008. (II. 22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008. II. 22- től

## **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**17. §** Jelen rendeletet a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

## **HATÁLYBALÉPÉS**

**18.§** Ezen önkormányzati rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a 52/2004. (IX. 17.) sz. önkormányzati rendelettel módosított 23/2004. (V. 20.) sz. önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Verbai Lajos  
polgármester

Dr. Neszteli István  
jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2007. december 19.  
Hatálybalépés napja: Budapest, 2007. december 19.

*1.számú Melléklet*

*Elidegenítési tilalmi lista*

**a./ Rendezetlen tulajdon- és jogviszonyok**

Ingatlan címe

| <b>Sorszám</b>    | <b>Bp.X.kerület</b>                       | <b>helyrajzi szám</b> | <b>lakás db</b> | <b>nem lakás db</b> |
|-------------------|---|-----------------------|-----------------|---------------------|
| 1./               | Bánya u.37.                               | 41446                 | 2               | 1                   |
| 2./               | Bebek u.1.<br>(Előd u.18.)                | 41404                 | 6               | 3                   |
| 3./               | Bihari út 8/c.                            | 38317/8               | 99              | 2                   |
| * 4./             | Cserkesz u.20.                            | 41760                 | 1               |                     |
| ** 5./            | Cserkesz u.45/b.                          | 41559/2               | 3               |                     |
| ** 6./            | Cserkesz u.73.                            | 41622                 | 6               | 1                   |
| ** 7./            | Cserkesz u.77.                            | 41624                 | 4               |                     |
| ** 8./            | Gyömrői út 29/b.                          | 41602                 | 5               |                     |
| * 9./             | Gyömrői út 88/A-B.                        | 42274/3               | 29              |                     |
| 10./              | Halom u.40.                               | 41446                 | 15              | 1                   |
| 11./              | Halom u.40/a.                             | 41446                 | 5               |                     |
| 12./              | Ihász u.28.                               | 41446                 | 2               |                     |
| 13./              | Ihász u.30.                               | 41446                 | 22              | 2                   |
| * 14./            | Kada u.149.                               | 41040                 | 5               | 1                   |
| 15./              | Kőbányai út 47.                           | 38440/25              | 8               |                     |
| 16./              | Könyves K.krt.17.                         | 38442/10              | 3               |                     |
| * 17./            | Maglódi út 23,25,29.                      | 41032                 | 29              | 1                   |
| ** 18./           | Maglódi út 32-36.,38.<br>- Újhegyi út 55. | 42511                 | 99              | 1                   |
| * 19./            | Óhegy u.48.                               | 42087/3               | 2               |                     |
| ** 20./           | Pongrác út 9.<br>(Fürdő épület)           | 38911/2               | -               | 1                   |
| ** 21./           | Salgótarjáni út 15.                       | 38916/9               | -               | 1                   |
| * 22./            | Sirkert u.27.                             | 42514                 | 7               | 2                   |
| * 23./            | Szállás u.14/a.                           | 38378                 | 5               |                     |
| *** 24./          | Üllői út 134.                             | 38315/73/A            | -               | 1                   |
| ** 25./           | Vasgyár u.10.<br>(Szacs vay u.43.)        | 42242                 | 4               | 1                   |
| 26./              | Vaspálya u. -                             | 38405                 | -               | 1                   |
| 27 <sup>38.</sup> |   |                       |                 |                     |

\* Megjegyzés: Tulajdoni és telekrendezést követően azonnal értékesíthető

\*\* Megjegyzés: Szabályozási terv készítése szükséges

\*\*\* Megjegyzés: Társasházban

38 Hatályon kívül helyezte: 31/2008. (VI. 20.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. VI. 20-tól

***b./ Rehabilitációs területen lévő terv szerint önkormányzati tulajdonban tartandó épületek, albetétek***

Ingatlan címe

| <b><i>Sorszám</i></b> | <b><i>Bp.X.kerület</i></b> | <b><i>helyrajzi szám</i></b> | <b><i>lakás db</i></b> | <b><i>nem lakás db</i></b> |
|-----------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------|----------------------------|
| 1./                   | Állomás u.26.              | 39047                        |                        | 2                          |
| 2./                   | Bánya u.5.                 | 39101/A                      | 3                      |                            |
| 3./                   | Bánya u.7.                 | 39102                        | 11                     |                            |
| 4./                   | Bánya u.20.                | 39142                        | 12                     |                            |
|                       | (Liget u.29.)              |                              | 10                     |                            |
| 5./                   | Füzér u.23.                | 39051                        | 4                      | (+ Ált.isk.)               |
| 6./                   | Füzér u.31.                | 39073/A                      | 9                      | 16                         |
| 7./                   | Füzér u.33.                | 39074/A                      |                        | 8                          |
| 8./                   | Füzér u.38.                | 38998                        | 6                      |                            |
| 9./                   | Hölgy u.18.                | 38952/A                      | -                      | 1                          |
| 10./                  | Liget u.13.                | 39055/8/A                    | 2                      |                            |



***c./ szabályozási terv alapján bontásra jelölt épületek***

Ingatlan címe

| Sorszám | Bp.X.kerület                       | helyrajzi szám | lakás db | nem lakás db |
|---------|------------------------------------|----------------|----------|--------------|
| 1./     | Alkér u.19.                        | 41683          | 18       |              |
| 2./     | Cserkesz u.68.<br>(Alkér u.11.)    | 41679          | 10       |              |
| 3./     | Gyömrői út 103.                    | 42298          | 1        | 2            |
| 4./     | Halom u.4.                         | 39093          | 9        |              |
| 5./     | Harmat u.5.                        | 39172          | 10       |              |
| 6./     | Harmat u.7.                        | 39173          | 12       |              |
| 7./     | Jászberényi út 86/b.               | 40988/24       | 3        |              |
| 8./     | Kada u.34.                         | 41676          | 10       |              |
| 9./     | Kerepesi út 81                     | 40690/3        | 8        |              |
| 10./    | Keresztúri út 102.                 | 42778          | 5        |              |
| 11./    | Korányi F.erdősor 1.               | 42556          | 11       |              |
| 12./    | Maglódi út 5.                      | 41021          | 12       | 2            |
| 13./    | Mázsa tér 7.                       | 38400/43       | 5        |              |
| 14./    | Ónodi u.1.<br>(Kolozsvári u.35/a.) | 39162/2/A      | 3        | 3            |
| 15./    | Ónodi u.10.<br>(Liget u.42/a.)     | 39177          | 5        | 2            |
| 16./    | Vasgyár u.12.                      | 42243          | 23       |              |

**d./ az önkormányzati gazdálkodás szempontjai alapján**

**- tiszta portfóliójú, rentábilis működés alapján tartósan tulajdonban tartandó ingatlanok :**

| <i>Ingatlan címe</i> |   |                       |                 |                     |
|----------------------|---|-----------------------|-----------------|---------------------|
| <b>Sorszám</b>       | <b>Bp.X.kerület</b>                         | <b>helyrajzi szám</b> | <b>lakás db</b> | <b>nem lakás db</b> |
| 1./                  | Árpa u.24.<br>(Teherkocsi u.10/a.)          | 38342/5               | 6               | 1                   |
| 2./                  | Bánya u.10.                                 | 39154                 | 14              |                     |
| 3./                  | Bodza u.34.                                 | 41132                 | 3               | 1                   |
| 4./                  | Bodza u.46.                                 | 41047                 | 6               |                     |
| 5./                  | Bodza u.48.                                 | 41048                 | 9               |                     |
| 6./                  | Bodza u.50.                                 | 41043/3               | 1               |                     |
| 7./                  | Fehér u.20.                                 | 39210/17              | 11              |                     |
| 8./                  | Füzér u.42.                                 | 38994                 | 16              | 1                   |
| 9./                  | Gergely u.6.                                | 41820                 | 9               |                     |
| 10./                 | Gergely u.30.                               | 41870                 | 5               | 3                   |
| 11./                 | Gépmadár u.2-8.                             | 39210/47              |                 | 9                   |
| 12./                 | Halom u.9.                                  | 39068                 | 20              | 2                   |
| 13./                 | Halom u.37/b.                               | 41460/11              |                 | 3                   |
| 14./                 | Harmat u.26.                                | 41332/6               | 1               |                     |
| 15./                 | Harmat u.31.<br>( Gitár u.1.) (Csősztorony) | 41315                 |                 | 1                   |
| 16./                 | Harmat u.105.                               | 42111/1               | 4               |                     |
| 17./                 | Hölgy u.21.                                 | 39009                 | 15              | 5                   |
| 18./                 | Hölgy u.22.                                 | 38954                 | 15              | 2                   |
| 19./                 | Hölgy u.40.                                 | 38970                 | 8               |                     |
| 20./                 | Jászberényi út 13/b-c.                      | 41018/2               | 24              |                     |
| 21./                 | Kada u.120-124.                             | 41203/42              |                 | 9                   |
| 22./                 | Kolozsvári u.29.                            | 39160                 | 84              | 2                   |
| 23./                 | Korall u.45.                                | 42408                 | 8               | 1                   |
| 24./                 | Korponai u.11.                              | 38946                 | 18              | 1                   |
| 25./                 | Korponai u.13.                              | 38944                 | 6               | 2                   |
| 26./                 | Kőér u.34.                                  | 41724                 | 11              |                     |
| 27./                 | Kőér u.40.                                  | 41883                 | 6               |                     |
| 28./                 | Kőér u.42.                                  | 41882                 | 12              |                     |

*Ingatlan címe*

| <b>Sorszám</b> | <b>Bp.X.kerület</b>                               | <b>helyrajzi szám</b> | <b>lakás db</b> | <b>nem lakás db</b> |
|----------------|---|-----------------------|-----------------|---------------------|
| 29./           | Kőér u.44.  | 41881                 | 11              |                     |
| 30./           | Kőér u.46.  | 41880                 | 10              |                     |
| 31./           | Kőér u.48.  | 41879                 | 14              |                     |
| 32./           | Kőér u.50.  | 41878                 | 15              |                     |
| 33./           | Maláta u.10/a-b.                                  | 41014/8               | 6               |                     |
| 34./           | Maláta u.14/a-b.                                  | 41014/10              | 20              |                     |
| 35./           | Maláta u.21.                                      | 41375                 | 13              |                     |
| 36./           | Mádi u.120.                                       | 41155                 | 5               |                     |
| 37./           | Mádi u.126.                                       | 41153                 | 6               | 2                   |
| 38./           | Mádi u.132.                                       | 41151                 | 3               | 1                   |
| 39./           | Mádi u.139.<br>(Bodza u.24.)                      | 41174/8               | 5               |                     |
| 40./           | Martinovics tér 1.üzlh.                           | 41460/9               |                 | 7                   |
| 41./           | Noszlopy u.15-17.                                 | 42137/37              | 42              | 2                   |
| 42./           | Román u.6.  | 41786                 | 1               | 9                   |
| 43./           | Újhegyi stny. 14/a.                               | 42309/34              |                 | 7 (vegy.tul.)       |
| 44./           | Újhegyi stny 16.                                  | 42309/27              |                 | 9                   |
| 45./           | Üllői út 128.<br>(Szárnyas u.1.) (Orvosi rendelő) | 38315/68              |                 | 1                   |
| 46./           | Üllői út 128.<br>(üzlet)                          | 38315/69              |                 | 1                   |
| 47./           | Üllői út 136.<br>(Szárnyas u.5.) (Orvosi rendelő) | 38315/74              |                 | 1                   |
| 48./           | Vaspálya u.11.                                    | 41534                 | 8               | 2                   |
| 49./           | Vaspálya u.57.                                    | 42274/5               | 20              |                     |
| 50./           | Vaspálya u.58.                                    | 42274/6               | 11              |                     |

**- Vegyes tulajdonú társasházban önkormányzati tulajdonú albetétre:**

| <b>Sorszám</b> | <b>Ingatlan címe<br/>Bp.X.kerület</b>  | <b>helyrajzi szám</b> | <b>lakás<br/>albetét db</b> | <b>nem lakás<br/>albetét db</b> | <b>tul.hányad</b> |
|----------------|--|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| 1./            | Állomás u.8.                           | 39015/2/A             |                             | 2                               |                   |
| 2./            | Állomás u.18.                          | 39043/A               |                             | 1                               |                   |
| 3./            | Bánya u.4.                             | 39157/A               |                             | 1                               |                   |
| 4./            | Bánya u.18.                            | 39144/A               |                             | 1                               |                   |
| 5./            | Bolgár u..13.                          | 41540/116/A           |                             | 4                               |                   |
| 6./            | Cserkesz u.34.                         | 41741/A               |                             | 1                               |                   |
| 7./            | Dombtető u.2-4.                        | 42309/2/A             |                             | 7                               |                   |
| 8./            | Dombtető u.12.                         | 42309/4/A             |                             | 1                               |                   |
| 9./            | Fokos u.1.                             | 38431/12/A            |                             | 2                               |                   |
| 10./           | Füzér u.29/b.                          | 39072/A               |                             | 3                               |                   |
| 11./           | Gergely u.36.<br>(Kőér u.38.sarok)     | 41884/A               | -                           | 1                               | 39 %              |
| 12./           | Gépmadár u.3-5-7.                      | 39210/43/A            |                             | 4                               |                   |
| 13./           | Gyakorló u.2.                          | 39210/147/A           |                             | 1                               | 8 %               |
| 14./           | Halom u.15.                            | 39052/A               |                             | 3                               |                   |
| 15./           | Harmat u.142-148.                      | 41105/4/A             |                             | 1                               |                   |
| 16./           | Hatház u.1-11.                         | 39210/8/A             |                             | 3                               |                   |
| 17./           | Hölgy u.19.                            | 39010/A               | -                           | 1                               |                   |
| 18./           | Hős u.15/a-b.                          | 38902/A               | 145                         | 16                              | 51 %              |
| 19./           | Kada u.21.                             | 41613/A               |                             | 1                               |                   |
| 20./           | Kozma u.15.                            | 42509/A               | 13                          | 5                               | 19 %              |
| 21./           | Kőrösi Cs.stny.3.                      | 39031/3/A             | -                           | 1                               | 7 %               |
| 22./           | Kőrösi Csoma stny.4.                   | 39027/1/A             |                             | 2                               |                   |
| 23./           | Kőrösi Csoma stny.8.                   | 39030/A               |                             | 2                               |                   |
| 24./           | Kőrösi Cs.út 40.<br>(Kolozsvári u.47.) | 39186/1/A             | 100                         |                                 | 100 %             |

| <i>Ingtalan címe</i> |                                  | <i>lakás</i>          | <i>nem lakás</i>  |                   |                   |
|----------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Sorszám</i>       | <i>Bp.X.kerület</i>              | <i>helyrajzi szám</i> | <i>albetét db</i> | <i>albetét db</i> | <i>tul.hányad</i> |
| 25./                 | Körösi Cs.út 43-51.              | 41397/2/A             | -                 | 1                 | 5 %               |
| 26./                 | Liget tér 1.                     | 41507/2/A             | -                 | 1                 | 23 %              |
| 27./                 | Liget tér 2.                     | 41507/1/A             |                   | 2                 |                   |
| 28./                 | Liget u.20.                      | 39086/A               |                   | 1                 |                   |
| 29./                 | Liget u.30.                      | 39146/A               |                   | 1                 |                   |
| 30./                 | Liget u.31.                      | 39140/A               |                   | 2                 |                   |
| 31./                 | Liget u.42.                      | 39178/A               |                   | 1                 |                   |
| 32./                 | Martinovics tér 8.               | 41809/A               |                   | 1                 |                   |
| 33./                 | Ónodi u.5.                       | 39164/A               | 1                 | 3                 | 46 %              |
| 34./                 | Petróczy u.39.                   | 41928/A               |                   | 1                 |                   |
| 35./                 | Román u.2.                       | 41796/A               |                   | 4                 | 8 %               |
| 36./                 | Román u.12.                      | 41783/A               |                   | 2                 |                   |
| 37./                 | Szállás u.32-34.                 | 38428/4/A             |                   | 3                 |                   |
| 38./                 | Szárnyas u.3.<br>(Üllői út 132.) | 38315/60/A            | -                 | 1                 | 43 %              |
| 39./                 | Szegély u. 11.                   | 42428/5/A             |                   | 2                 |                   |
| 40./                 | Tárna u. 4.                      | 41003/2/A             | 40                | 1                 | 27 %              |
| 41./                 | Újhegyi stny 12.                 | 42309/42/A            |                   | 1                 |                   |
| 42./                 | Üllői út 120-122.                | 38315/39/A            |                   | 1                 |                   |
| 43./                 | Üllői út 124/b.                  | 38315/41/A            |                   | 1                 |                   |

**- önkormányzati tulajdonú területre 39:**

| <b><u>Sorszám</u></b> | <b><u>Ingatlan címe</u></b><br><b><u>Bp.X.kerület</u></b> | <b><u>helyrajzi szám</u></b> |
|-----------------------|---|------------------------------|
| 1./                   | Alkér u.  | 42046/8                      |
| 2./                   | Állomás u.8.  | 39015/3                      |
| 3./                   | Csösztorony u.  | 41302/17                     |
| 4./                   | Fertő u.1/c.  | 38317/6                      |
| 5./                   | Füzér u.19/b.   | 39060                        |
| 6./                   | Füzér u.21/b.   | 39058                        |
| 7./                   | Gergely u. – Tavas u.                                     | 42309/98                     |
| 8./                   | Gyömrői út 105.   | 42444/32                     |
| 9./                   | Harmat u.23.  | 41451/4                      |
| 10./                  | Harmat u.23.  | 41450/1                      |
| 11./                  | Kissörgyár u.   | 41203/45                     |
| 12./                  | Mádi u.   | 41331/3                      |
| 13./                  | Maglódi út 119.   | 42414/333                    |
| 14./                  | Maláta u.9-11.  | 41362/6                      |
| 15./                  | Márga u.  | 41889/4                      |
| 16./                  | Újhegyi út 26.  | 42401                        |

## **Elidegenítési tilalmi lista**

- a.) *Rendezetlen tulajdon -és jogviszonyok*
  
- b.) *Rehabilitációs területen lévő terv szerint önkormányzati tulajdonban tartandó épületek, albetétek*
  
- c.) *Szabályozási terv alapján bontásra jelölt épületek*
  
- d.) *Önkormányzati gazdálkodás szempontjai alapján*
  - 1.) *tiszta portfóliójú, rentábilis működés alapján tartósan tulajdonban tartandó ingatlanok*
  - 2.) *vegyes tulajdonú társasházban önkormányzati tulajdonú albetétre*
  - 3.) *önkormányzati tulajdonú területre*