

Ingatlan címe:

## INGATLAN JOGII JELLEMZŐI

Ingatlan jellege:

- 
- lakás
- 
- telkes ingatlan
- 
- kertkapcsolatos

Tulajdoni forma:

- 
- önk. bérlakás
- 
- magántulajdon
- 
- egyéb

Bérleti idő:  határozatlan  határozott: .....-ig  
hosszabbítás ciklus ideje  1 év  2 év  3 év  5 év

## ÉPÜLET MŰSZAKI LEÍRÁSA

Építési év: .....  becsültÉpület funkciója:  lakó  nem lakó  vegyesÉpület típusa:  téglá  panel  vázas  egyéb

Épület általános vizuális állapota:

- 
- új(szerű)
- 
- jó
- 
- közepes
- 
- részl. felújítandó
- 
- felújítandó

Homlokzati hőszigetelés:  van  nincs  utólagos

Épületszerkezeti felújítások és időpontjai:

Év	Leírás

Közös területek állapota:

- 
- van
- 
- nincs
- Kapualj**

Állapota  újszerű **Rendezettség**  rendezett  
 jó  átlagos  
 átlagos  elhanyagolt  
 részl. felújítandó  tiszta  
 felújítandó  szemetelt

 van  nincs **Lépcsőház/folyosók**

Állapota  újszerű **Rendezettség**  rendezett  
 jó  átlagos  
 átlagos  elhanyagolt  
 részl. felújítandó  tiszta  
 felújítandó  szemetelt

 van  nincs **Udvar**

Növényzettel jellemzően beültetve   
 Járda és/vagy térburkolat kialakítva   
 Gondozott   
 Átlagos   
 Elhanyagolt   
 Lakók között, kizárólagos használatra felosztott

ÉPÜLET EGYÉB JELLEMZŐI:

Lakószintek:  Pe.  Alagsor  Fsz. + .....em  tter.Lépcsőház:  van  nincs  
 egy  több **Zárt:**  igen  részben  nemKörfolyosó:  van  nincs  fedett  zártLift:  van  nincs Darab:.....Külső tárolók:  van  nincsGépkocsi beálló:  van  nincs (Terem)garázs:  van  nincsAkadálymentesítés:  van  nincs

## LAKÁS MŰSZAKI JELLEMZŐI

Emelet: ..... Zárószinti fekvés:  igen  nemLakóterület: .....m<sup>2</sup> Szobaszám: .....

Belső lakószintek: ..... db

➤ szint 1 .....m<sup>2</sup> funkció:.....➤ szint 2 .....m<sup>2</sup> funkció:.....➤ Galéria  nincs  álló  fekvő ..... dbAnyaga  fa  fém  egyébSzobák fekvése:  utcai  udvari  lépcsőházi

Szobák tájolása: É ÉK K DK D DNy Ny ÉNy

Szobák benapozása:

- 
- világos
- 
- közepes
- 
- szűrt
- 
- sötét

Erkély/terasz:  van  nincs francia erkély .....db  erkély .....db loggia .....db  terasz .....dbKözmű  nincs  közelben

- 
- összközműves
- 
- villany
- 
- víz
- 
- csatorna
- 
- gáz

Könnyűfokozat:

- 
- összkönnyű
- 
- könnyű
- 
- félkönnyű
- 
- könnyű nélküli
- 
- 
- szükséglakás

Fűtés:

- 
- központi -
- 
- táv
- 
- házközponti
- 
- cirkó – gáz / elektromos
- 
- 
- geotermikus
- 
- 
- egyedi -
- 
- villany
- 
- gáz
- 
- szilárd
- 
- olaj
- 
- egyéb

Hő leadó:

- 
- radiátor
- 
- padlófűtés
- 
- konvektor
- 
- kályha
- 
- 
- cserépkályha
- 
- kandalló
- 
- infra
- 
- fűtőpanel
- 
- 
- falfűtés
- 
- olajradiátor
- 
- padlófűtés
- 
- hőtárolós kályha

Fűtésmérés:  nem  igen  mérőóra  költség osztó

Meleg víz:

- 
- központi -
- 
- táv
- 
- házközponti
- 
- cirkó
- 
- kazán
- 
- 
- geotermikus
- 
- 
- egyedi -
- 
- villany
- 
- gáz
- 
- szilárd
- 
- olaj
- 
- egyéb
- 
- 
- bojler
- 
- átfolyós vízmelegítő
- 
- egyéb

Vízóra:  nincs  van  hitelesített (-..... év)

Szoba/Szobák burkolatai

Padozat	Állapota
<input type="radio"/> parketta	<input type="radio"/> újszerű
<input type="radio"/> mozaik parketta	<input type="radio"/> jó
<input type="radio"/> laminált parketta	<input type="radio"/> közepes
<input type="radio"/> svédpadló	<input type="radio"/> felújítandó
<input type="radio"/> hajópadló	<input type="radio"/> felújítandó
<input type="radio"/> lécparketta	<input type="radio"/> ép
<input type="radio"/> (mázis)kerámia	<input type="radio"/> sérült
<input type="radio"/> műkő	<input type="radio"/> károsodott
<input type="radio"/> linóleum (PVC)	<input type="radio"/> károsodott
<input type="radio"/> szőnyegpadló	
<input type="radio"/> beton	
<input type="radio"/> egyéb	

Falazat	Állapota
<input type="radio"/> beton	<input type="radio"/> újszerű
<input type="radio"/> vakolt	<input type="radio"/> jó
<input type="radio"/> festett	<input type="radio"/> közepes
<input type="radio"/> tapéta	<input type="radio"/> felújítandó
<input type="radio"/> kerámia	
<input type="radio"/> csempe	
<input type="radio"/> beton	<input type="radio"/> ép
<input type="radio"/> műanyag	<input type="radio"/> sérült
<input type="radio"/> fa	<input type="radio"/> károsodott
<input type="radio"/> kő	<input type="radio"/> károsodott

**Kiszolgáló helyiségek burkolatai**

<b>Padozat</b>	<input type="radio"/> parketta	<b>Állapota</b>	<input type="radio"/> újszerű
	<input type="radio"/> mozaik parketta		<input type="radio"/> jó
	<input type="radio"/> laminált parketta		<input type="radio"/> közepes
	<input type="radio"/> svédpadló		<input type="radio"/> felújítandó
	<input type="radio"/> hajópadló		
	<input type="radio"/> lécparketta		
	<input type="radio"/> (mázás)kerámia	<input type="radio"/> ép	
	<input type="radio"/> műkő	<input type="radio"/> sérült	
	<input type="radio"/> linóleum (PVC)	<input type="radio"/> károsodott	
	<input type="radio"/> szőnyegpadló		
	<input type="radio"/> beton		
	<input type="radio"/> egyéb		

<b>Falazat</b>	<input type="radio"/> beton	<b>Állapota</b>	<input type="radio"/> újszerű
	<input type="radio"/> vakolt		<input type="radio"/> jó
	<input type="radio"/> festett		<input type="radio"/> közepes
	<input type="radio"/> tapéta		<input type="radio"/> felújítandó
	<input type="radio"/> kerámia		
	<input type="radio"/> csempé		
	<input type="radio"/> beton	<input type="radio"/> ép	
	műanyag	<input type="radio"/> sérült	
	fa	<input type="radio"/> károsodott	
	kő		

**NYÍLÁSZÁRÓK**

<b>BEJÁRATI AJTÓ</b>	biztonsági záras	<input type="radio"/> igen	<input type="radio"/> nem
<b>Szerkezete</b>	<b>Kialakítása</b>	<b>Üvegezés</b>	<b>Állapota</b>
<input type="radio"/> fa	<input type="radio"/> Nyíló	<input type="radio"/> nincs	<input type="radio"/> korszerű
<input type="radio"/> fém	<input type="radio"/> Toló	<input type="radio"/> hagyományos	<input type="radio"/> újszerű
<input type="radio"/> farost/MDF		<input type="radio"/> hőszigetelt	<input type="radio"/> jó
<input type="radio"/> műanyag	<input type="radio"/> Egyszárnyú	<input type="radio"/> dupla	<input type="radio"/> közepes
<input type="radio"/> kombinált	<input type="radio"/> Kétszárnyú	<input type="radio"/> szimpla	<input type="radio"/> gyenge
<input type="radio"/> egyéb	<input type="radio"/> Egyéb	<input type="radio"/> színezett	<input type="radio"/> cserélendő

**ABLAKOK**

<b>Szerkezete</b>	<b>Kialakítása</b>	<b>Üvegezés</b>	<b>Állapota</b>
<input type="radio"/> fa	<input type="radio"/> Nyíló	<input type="radio"/> nincs	<input type="radio"/> korszerű
<input type="radio"/> fém	<input type="radio"/> Bukó	<input type="radio"/> hagyományos	<input type="radio"/> újszerű
<input type="radio"/> műanyag	<input type="radio"/> Billenő	<input type="radio"/> hőszigetelt	<input type="radio"/> jó
<input type="radio"/> kombinált	<input type="radio"/> Forgó	<input type="radio"/> dupla	<input type="radio"/> közepes
<input type="radio"/> farost/MDF	<input type="radio"/> Toló	<input type="radio"/> szimpla	<input type="radio"/> gyenge
<input type="radio"/> egyéb	<input type="radio"/> Egyéb	<input type="radio"/> egyéb	<input type="radio"/> cserélendő

**BELSŐ AJTÓK**

<b>Szerkezete</b>	<b>Kialakítása</b>	<b>Üvegezés</b>	<b>Állapota</b>
<input type="radio"/> fa	<input type="radio"/> Nyíló	<input type="radio"/> nincs	<input type="radio"/> korszerű
<input type="radio"/> fém	<input type="radio"/> Toló	<input type="radio"/> hagyományos	<input type="radio"/> újszerű
<input type="radio"/> műanyag	<input type="radio"/> Harmonika	<input type="radio"/> hőszigetelt	<input type="radio"/> jó
<input type="radio"/> kombinált	<input type="radio"/> Egyszárnyú	<input type="radio"/> dupla	<input type="radio"/> közepes
<input type="radio"/> farost/MDF	<input type="radio"/> Kétszárnyú	<input type="radio"/> szimpla	<input type="radio"/> gyenge
<input type="radio"/> egyéb	<input type="radio"/> Egyéb	<input type="radio"/> színezett	<input type="radio"/> cserélendő

**Műszaki állapot, funkcionális kialakítás:**

<b>Vizedés</b>	<b>Penész</b>	<b>Alaprajz</b>	<b>Állapota</b>
<input type="radio"/> nincs	<input type="radio"/> nincs	<input type="radio"/> előnyös	<input type="radio"/> felújított
<input type="radio"/> helyi	<input type="radio"/> helyi	<input type="radio"/> megfelelő	<input type="radio"/> jó
<input type="radio"/> részleges	<input type="radio"/> részleges	<input type="radio"/> előnytelen	<input type="radio"/> átlagos
<input type="radio"/> általános	<input type="radio"/> általános	<input type="radio"/> szükségszerű	<input type="radio"/> gyenge
<input type="radio"/> jelentős	<input type="radio"/> jelentős		<input type="radio"/> korszerűsítendő
<input type="radio"/> lakható	<input type="radio"/> felújítás után lakható		<input type="radio"/> nem lakható

Szerkezeti károsodás látható  igen  nemLeírás:.....  
.....  
.....Felszereltség:  nincs  hiányos  átlagos  átlag felettiExtrák:  redőny  szűnyogháló  klíma  riasztó

egyéb:.....

**PÉNZÜGYI JELLEMZŐK****Fenntartási költségek:**

Bérleti díj / közös költség: \_\_\_\_\_ - Ft/hó

Külön szolgáltatási díjak: \_\_\_\_\_ - Ft/hó

(lakbér, szemét, takarítás, lift. stb /  bérleti díjban)**Közüzemi díjak** használaton kívül, nincs érdemi adat**Fűtés szolgáltatás díja (pl. TÁVHŐ):** lakbérben  átalány  havi  éves

max.: ..... Ft/hó min.: ..... Ft/hó

Áram díj:  lakbérben  átalány  havi  éves

max.: ..... Ft/hó min.: ..... Ft/hó

Gáz díj:  lakbérben  átalány  havi  éves

max.: ..... Ft/hó min.: ..... Ft/hó

Víz díj:  lakbérben  átalány  2 havi  éves

max.: ..... Ft/ 2 hó min.: ..... Ft/ 2 hó

**Társasházi külön költségek**

Panel program törlesztés: .....Ft/hó

Futamidő vége:.....

Társasházi hitel törlesztés: .....Ft/hó

Futamidő vége:.....

Tartozás:  nincs  van **együttes összege:** \_\_\_\_\_ - Ft**jellege:**

lakbér összege: \_\_\_\_\_ - Ft

közös költség összege: \_\_\_\_\_ - Ft

Villany: összege: \_\_\_\_\_ - Ft

Gáz: összege: \_\_\_\_\_ - Ft

Víz/csatorna: összege: \_\_\_\_\_ - Ft

TÁVHŐ: összege: \_\_\_\_\_ - Ft

DHK: összege: \_\_\_\_\_ - Ft

egyéb: összege: \_\_\_\_\_ - Ft

Bejegyzett teher/jogosultság:  nincs  van**Jellege:** hasznélvezett  szolgálat  jelzálog  egyéb**Jelzálog teljes összege:** \_\_\_\_\_ - Ft**Megjegyzés**


---



---



---



---



---

**Lakásban elvégzett felújítások és időpontjai:**

<b>Időszak</b>	<b>burkolatok</b>	<b>gépészet</b>	<b>nyílászárók</b>	<b>Leírás</b>
1 éven belül	<input type="radio"/> részleges <input type="radio"/> teljes	<input type="radio"/> részleges <input type="radio"/> teljes	<input type="radio"/> részleges <input type="radio"/> teljes	
5 éven belül	<input type="radio"/> részleges <input type="radio"/> teljes	<input type="radio"/> részleges <input type="radio"/> teljes	<input type="radio"/> részleges <input type="radio"/> teljes	
10 éven belül	<input type="radio"/> részleges <input type="radio"/> teljes	<input type="radio"/> részleges <input type="radio"/> teljes	<input type="radio"/> részleges <input type="radio"/> teljes	
több mint 10 éve	<input type="radio"/> részleges <input type="radio"/> teljes	<input type="radio"/> részleges <input type="radio"/> teljes	<input type="radio"/> részleges <input type="radio"/> teljes	
folyamatban	<input type="radio"/> részleges <input type="radio"/> teljes	<input type="radio"/> részleges <input type="radio"/> teljes	<input type="radio"/> részleges <input type="radio"/> teljes	

**ALAPRAJZ**