

2.melléklet - FELMÉRÉSI adatlap

SZEMLE DÁTUMA

IROD

Ingatlan címe:

Kínálati jellemző: csere eladás bérbeadás

Ingatlan jellege: lakás – kertkapcsolatos lakás – telkes ingatlan

Tulajdoni forma: ök. bérlakás magántulajdon cégtulajdon

Bérleti idő: határozatlan határozott:

Haszonélvezet van nincs

Eltartás/életjáradék van nincs

TELEK / UDVAR

Jelleg: köztes sarok Domborzata: sík változó

Közmű: összközműves – víz – csatorna – villany – gáz – nincs

Beépítettsége: üres – szabadon álló – oldalhatáron álló – zárt sorú

Gépkocsival beállítás: lehetséges – nem lehetséges

Kerített: igen – részlegesen – nem Udvar: nyitott – belső – elzárt

ÉPÜLET MŰSZAKI LEÍRÁSA

Alapozás: sík mély

Anyaga: vasbeton beton/kő téglakő egyéb nincs

Állapota (szemrevételezéssel): megfelelő károsodott

Vízszigetelés: lemezes máz/habarcstömeg utólagos

Anyaga: bitumenes műanyag/fémlemez cementhabarcstömegbeton

Állapota (szemrevételezéssel): megfelelő károsodott

Falszerkezet falazott monolit előre gyártott blokkos vb. vázszerkezet acél/fa vázszerkezet

Anyaga: kő téglafalazóelem táblás beton

Állapota (szemrevételezéssel): megfelelő károsodott

Födémszerkezet gerendás félmonolit monolit előre gyártott

pallós/panelos lemez előre gyártott vb. elemek

Anyaga: fa acél vasbeton

Állapota (szemrevételezéssel): megfelelő károsodott

Kémények: falazott előre gyártott/szerelt öntött

Anyaga: téglaschiedel vasbeton lemez

Állapota (szemrevételezéssel): megfelelő károsodott

Tetőszerkezet magas lapos

Anyaga: fa acél vasbeton

Tetőfedés: pikkelyes táblás lemez kéve egyhéjú melegtető kéthéjú hidegtető

Anyaga: agyagcserép betoncserép (mű)pala fazsindely bitumenes bitumenes zsindely nád/szalma műanyag/acél/bitumenes I (hullám)lemez

Állapota (szemrevételezéssel): megfelelő károsodott

Egyéb jellemző

Lakószintek: Pe Fsz +em + tter

Körfolyosó igen - nem Zárt lépcsőház: igen - nem

Lakásszám:db Építési év:

Garázsépület: van - nincs Jellege:

Teremgarázs: van - nincs Bérelt: igen - nem Díja:Ft

Mellék épület: van - nincs Jellege:

Épület általános műszaki állapota:

új(szerű) - jó - közepes - felújítandó - bontandó

Épület burkolatok állapota

új(szerű) - jó - közepes - felújítandó

Épület felújított elemei és időpontjai (év):

.....

LAKÁS MŰSZAKI JELLEMZŐI

Emelet: Zárószinti fekvés: igen - nem

Terület: össz:.....m² szintenként 1:..... m² 2:..... m² 3:..... m²

Belmagasság: m Belső szint: nincs - van Külső tároló: van - nincs

Szoba szám:..... Szobák fekvése: utcai - udvari - lépcsőházi

Szobák tájolása: É ÉK K DK D DNy Ny ÉNy

Benapozás: világos - közepes - szűrt - sötét

Erkély/terasz: francia erkély - erkély - loggia - terasz

Közmű: összközműves - víz - csatorna - villany - gáz - nincs

Könnyűfokozat: szükség - komf.nk. - fkomf. - komf. - összkomf.

Fűtés: táv - házközponti - cirkó - kazán - egyedi: villany/gáz/szilárd

Hő leadó: radiátor - konvektor - kályha -

Fűtőmérés: igen - nem Vízóra: van - nincs - nem hiteles

Meleg víz: táv - házközponti - egyedi:

Műszaki állapot: felújítandó - közepes - jó - felújított - új

Vizedés: van - nincs

- kiterjedése: részleges - általános - jelentős

Penészesedés: van - nincs

- kiterjedése: részleges - általános - jelentős

Burkolatok:

- padozat: kerámia - hagyományos/laminált parketta - egyéb

- állapota: jó - közepes - részlegesen felújítandó - gyenge

- falazat: festett - tapétázott - vizes helyeken csempézett - egyéb

- állapota: jó - közepes - részlegesen felújítandó - gyenge

Nyílászárók:

- ablak szerkezet: műanyag - fa - fém - kombinált

kialakítása: felnyíló - bukó - emelkedő - billenő - forgó - toló

üvegezése: hagyományos - hőszigetelő - szimpla - dupla

- állapota: jól záródó - igazítandó - javítandó - sérült - mázolandó

- belső ajtó szerkezet: műanyag - fa - fém - kombinált

kialakítása: egy/két/több szárnyú - toló - harmonika - tömör - üreges

üvegezése: teli - részleges - nincs

- állapota: jól záródó - igazítandó - javítandó - sérült - mázolandó

- külső ajtó szerkezet: műanyag - fa - fém - kombinált

kialakítása: egy/két/több szárnyú - toló - harmonika - tömör - üreges

üvegezése: teli - részleges - hőszigetelő - nincs

- állapota: jól záródó - igazítandó - javítandó - sérült - mázolandó

Felszereltség: nincs - hiányos - átlagos - átlag feletti

Extrák:.....

MEGBÍZÁSHOZ TARTOZÓ PÉNZÜGYI JELLEMZŐK

Kínálati irányár:

optimális - Ft minimum - Ft

Beszámítási irány érték: - Ft

optimális - Ft minimum - Ft

Ingóság beszámítható: igen - nem

Bérleti díj / közös költség: - Ft/hó

(lakbér, szemét, takarítás, lift. stb. bérleti díjban / - Ft/hó)

Tartozás: van - nincs összege: - Ft

jellege: lakbér - közös klts. - közmű - nem lakáshoz kötődő

Fűtés díj: lakbérben - átalány - havi

max.: Ft/hó min.: Ft/hó

Egyéb közmű költség (átlag): Ft/hó

Panel program törlesztés:Ft/hó Futamidő vége:.....

Társasházi hitel törlesztés:Ft/hó Futamidő vége:.....

Megjegyzés:

KÖRNYEZET / KÖZLEKEDÉS / INFRASTRUKTÚRA

Közös területek állapota: rendezett – közepes – elhanyagolt

Udvar tisztasága: gondozott – elfogadható – elhanyagolt

Udvari növényzet: nincs – van gondozott – közepes – elhanyagolt

Szemét tárolás: helyiségben – szabadon kuka – konténer nincs

Tömegközlekedés/megállók távolsága:

METRO: _____ perc:

HÉV: _____ perc:

villamos: _____ perc:

autóbusz: _____ perc:

vonat: _____ perc:

Parkolás: utcán (*fizetős / nem fizetős*) – udvaron – (terem)garázs

Lakossági (alap) ellátás:

Ellátás/távolság (perc):	< 5'	< 15'	< 30'	> 30'
Üzlet (alap ellátás):				
Üzletközpont:				
Egészségügy (házi orvos):				
+ Bölcsőde/Óvoda / X Ált. isk.				
+ Polg.Hiv / X Vagyonkezelő				
Városközpont:				

MEGJEGYZÉS

.....

.....

.....

ALAPRAJZ