

JOGI JELLEMZŐK

- Ingtalan típusa:** mindegy lakás családi ház házrész ikerház egyéb:
- Tulajdoni forma:** mindegy bérlakás tulajdon **kizárt:** osztatlan vegyes tulajdon
- Bérleti időtartam:** mindegy **előny** határozatlan **kizárt:** határozott

FÖLDRAJZI ELHELYEZKEDÉSEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

- Területi megkötés:** mindegy
 Budapest **kizárólag:** Buda **kizárólag:** Pest **kizárólag** kerületi városközponti rész **kizárólag:** külső városrész
 megye: lehet környező is
 város(ok): lehet a környéke is
 kerület(ek): városrész:

TELEKKEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK:

- Fekvése:** belterület külterület zártkert *nem szempont*
- Típusa:** sarok köztes **kizárt:** közvetlenül nem megközelíthető *nem szempont*
- Közművesítettség:** összközműves közműves víz, villany gáz csatorna *nem szempont*
- Kerítettség:** kerített nem kerített **kizárt:** nem kerített *nem szempont*
- Területe (m²):** minimum: maximum: *nem szempont*
- Beépíthetőség (%):** minimum: maximum: *nem szempont*
- (m²)** minimum: maximum: *nem szempont*

ÉPÜLETTEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK:

- Keresett típus:**
 mindegy téglá panel házgyári egyéb (vázás, blokkos, alagútszalus) vályog/vegyes könnyű szerkezetes
Kizárt típus: panel vályog/vegyes egyéb:
- Műszaki állapot:** kiváló/jó jó normál felújítandó épülő *nem szempont*
Kizárt állapot felújítandó bontandó épülő **Panel program:** elvárás *nem szempont*
- Szintek:** pince legyen **kizárt:** emelt ráépítéses / tetőtér beépítéses *nem szempont*
- Udvar/kert:** elvárás *nem szempont*
- Lift:** elvárás *nem szempont*
- Garázs/terem garázs:** elvárás **Gépkocsi beállítás lehetősége:** elvárás *nem szempont*

LAKÁSSAL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK:

- Épületen belüli fekvés:** utcai udvari **kizárt:** szélső lakás **kizárólag** kertkapcsolatos *nem szempont*
- Emelethatár:** földszint/magasföldszint lift nélkül: 1 - max. liftes ház estén: 1 - max.
 kizárt: záró szint **kizárt:** alagsor **kizárt** a körfolyosós megközelítés
- Lakóterülete (m²):** minimum: maximum: *nem szempont*
- Szoba szám (m²):** minimum: maximum: *nem szempont*
- Komfortfokozat:** összkomfort (van fürdőszoba és wc illetve **fűtése központi**) komfort (van fürdőszoba és wc és **fűtése gyedi**)
 lehet komfortosnál gyengébb is (nincs fürdő és wc, fűtése egyedi) **kizárt** komfortosnál gyengébb *nem szempont*
- Fűtés:** távfűtés házközponti egyedi: gáz egyéb nem kizárt *nem szempont*
- Fűtőmérés:** elvárás előny *nem szempont*
- Vízóra:** elvárás előny *nem szempont*
- Műszaki állapot:** jó/felújított normál **lehet** felújítandó **kizárt:** felújítandó *nem szempont*
- Erkély:** elvárás előny *nem szempont*
- Tároló:** elvárás előny lehet külső is *nem szempont*

PÉNZÜGYI ELVÁRÁSOK:

- Kínálati/ beszámítási érték (HUF)** optimális: HUF minimum: HUF
- Ráfizetés (HUF)** vállal optimális: HUF maximum: HUF
 kér optimális: HUF minimum: HUF
 kizárt **jelenleg nem tudja** **ajánlattól függően** **értékegyeztetés szerint**

Önkormányzattól történő megvásárolhatóság: elvárás előny *nem szempont*

Megjegyzés:

.....

.....

Dátum: 201.....

Megbízó aláírása:.....

Megbízott képv. aláírása:.....

Megbízó neve:.....

Megbízott képv. neve:.....

Megbízó elérhetősége:.....

Megbízott képv. elérhetősége:.....