

CÍM

Megye: **Főváros** Város: **Budapest**
Kerület: **XII.** Utca: **Szilágyi Erzsébet fasor**

JOGI JELLEMZŐK

Típus: **bérlakás**
Tulajdonos: **önkormányzati**
Bérleti idő: **határozatlan**
Teher/tartozás: **nincs**

ÉPÜLET

Rendeltetés: Csak lakás
Szerkezete: **Tégla**
Lakószintek: **Fsz. + 3 emelet**
Lakások száma: >20
Lépcsőház: Zárt
Körfolyosó: teljes
Lift: -
Vizuális megjelenése: Jó
Közös részek állapota: állapotuk jó, rendezett
Udvar: van, nyitott Gk beálló van
Garázs: - Teremgarázs -

LAKÁS

Emelet: **2**
Lakóterület: **65 m²** Belmagasság: 3,5 - 4 m
Szoba: **2** **Félszoba: -**
Szobák fekvése: **utcai**
Szobai tájolás: DK /
Komfortfokozat: komfortos
Fűtés: gáz, konvektor
Kiegészítő fűtés: -
Melegvíz: átfolyós, gázüzemű vízmelegítő
Vízóra: van, szerződve
Fűtőmérés: -
Erkély: - (- db) Területe: - m²
Loggia: - (- db) Területe: - m²
Terasz: - (- db) Területe: - m²
Galéria: - (- db) Területe: - m²
Belső szint: - Területe: - m²
Komfortfoknak megfelelő felszereltség: átlagos
Extrák: Klíma: - Redőny: van
Reluxa: - Szúnyogháló: -
Kertkapcsolat: nincs

FENNTARTÁSI KÖLTSÉGEK

Bérleti díj: 25.900, - Ft / hó
Külön szolgáltatási díj: 8.255, - Ft / hó
Gáz(max): ~13.000, - Ft / hó
Villany (max): ~4.000, - Ft / hó
Víz: (max): ~4.000, - Ft / 2 hó
Fűtés szolgáltatás: -, Ft/hó (átalány)



LAKÁS ÁLT.MŰSZAKI ÁLLAPOTA

Lakható: lakható, jó állapotú
Vizededés: - Kiterjedés: -
Salétromosodás: - Kiterjedés: -
Penészesedés: - Kiterjedés: -
Beázás: - Kiterjedés: -
Korszerűsítés: nem szükséges

Nyílászárók

Bejárati ajtó
típus: fa szerkezetű, kétszárnyú
hagyományos üvegezésű,
állapot: Közepes
Ablakok
típus: fa szerkezetű,
egy-, illetve kétszárnyú
nyíló,
hagyományos üvegezésű,
állapot: Közepes
Beltéri ajtók
típus: fa szerkezetű, egy-, illetve kétszárnyú
nem üvegezett és üvegezett
állapot: Közepes

Burkolatok

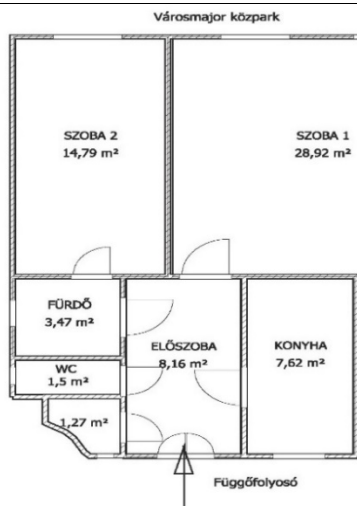
Szobai falazatok burkolata:
típus: vakolt, festett
állapot: Jó, ép
Szobai padozat burkolata
típus: parketta
állapot: Közepes; ép
Helyiség falazatok burkolata:
típus: vakolt, festett
állapot: Jó, ép
Helyiség padozat burkolata
típus: parketta, műkő és kerámia
állapot: Közepes, ép

CSEREIGÉNY:

MINDEN MEGOLDÁSRA NYITOTT!

- Budapest XII, II kerületben található
- 1,5 – 2 szobás, 35 – 45 nm lakóterületű
- normál állapotú öröklakásra,
- Értékkülönbözetet ajánlattól függően KÉR vagy VÁLLAL.

ALAPRAJZ



ALAPTERÜLET:
- Bérleti szerződés szerint: 65 nm
- Felmérés alapján: 65,73 nm
BELMAGASSÁG: 3,6
FŐFAL VASTAGSÁGA: 52 cm

27 Mft

beszámítási
érték

FOTÓK

