

### CÍM

Megye: **Főváros** Város: **Budapest**

Kerület: **III. Utca: Lajos utca**

### JOGI JELLEMZŐK

Típus: **bérlakás**  
Tulajdonos: **önkormányzati**  
Bérelti idő: **határozatlan**  
Teher/tartozás: **nincs**

### ÉPÜLET

Rendeltetés: Csak lakás  
Szerkezete: **Tégla**  
Lakószintek: **Fsz. + 1 emelet**  
Lakások száma: 10 ~ 20 db  
Lépcsőház: Zárt  
Körfolyosó: teljes  
Lift: -  
Vizuális megjelenése: Közepes  
Közös részek állapota: állapotuk közepes, rendezett  
Udvar van, nyitott Gk beálló -  
Garázs - Teremgarázs -

### LAKÁS

Emelet **1**  
Lakóterület **79 m<sup>2</sup>** Belmagasság: 3 - 3,5  
Szoba: **2 + Hall** Félzsoba: -  
Szobák fekvése: **utcai és udvari**  
Szobai tájolás K / D  
Komfortfokozat: összkomfortos  
Fűtés: gáz, cirkó  
Kiegészítő fűtés: -  
Melegvíz: cirkó  
Vízóra: van, szerződve  
Fűtésmérés: -  
Erkély - ( 1 db )  
Loggia: - ( - db )  
Terasz: - ( - db )  
Galéria: - ( - db )  
Belső szint: -  
Klíma: - Redőny: van  
Reluxa: - Szúnyogháló: -  
Kertkapcsolat: nincs

### FENNTARTÁSI KÖLTSÉGEK

Bérelti díj: ~75.083, - Ft / hó  
Külön szolgáltatási díj: lakbérben  
Gáz(max): ~20.000, - Ft / hó  
Villany (max): ~5.000, - Ft / hó  
Víz: (max): ~8.000, - Ft / 2 hó  
Fűtés szolgáltatás: -, Ft/hó (átalány)



### LAKÁS ÁLT.MŰSZAKI ÁLLAPOTA

Lakható: **lakható, jó állapotú**  
Vizedés: - Kiterjedés: -  
Salétromosodás: - Kiterjedés: -  
Penészesedés: - Kiterjedés: -  
Beázás: - Kiterjedés: -  
Korszerűsítés: nem szükséges

### Nyílászárók

Bejárati ajtó  
típus: fa szerkezetű, egyszárnyú, hagyományos üvegezésű,  
állapot: Közepes  
Ablakok  
típus: fa és műanyag szerkezetű egy-, illetve kétszárnyú nyíló/bukó, hagyományos és hőszigetelő üvegezés  
állapot: jó illetve közepes  
Beltéri ajtók  
típus: fa szerkezetű, egyszárnyú, nem üvegezett és üvegezett  
állapot: Közepes

### Burkolatok

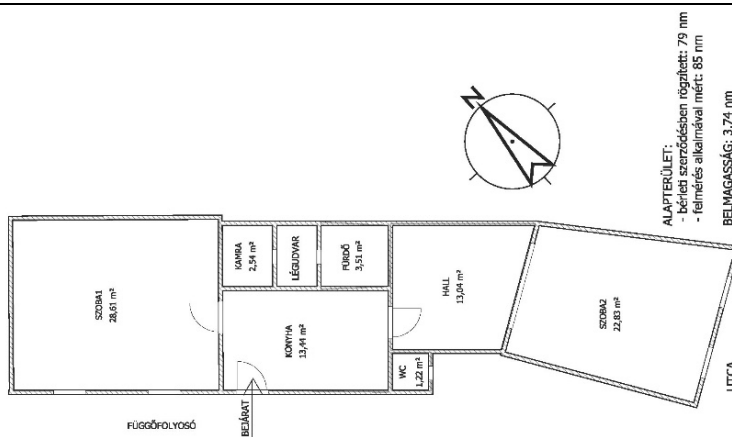
Szobai falazatok burkolata:  
típus: vakolt, festett  
állapot: Jó, ép  
Szobai padozat burkolata  
típus: hagyományos és laminált parketta  
állapot: Jó; ép  
Helyiség falazatok burkolata:  
típus: festett és kerámia  
állapot: Jó, ép  
Helyiség padozat burkolata  
típus: kerámia  
állapot: Jó, ép

## CSEREIGÉNY:

**MINDEN MEGOLDÁSRA NYITOTT!**

- budapesti vagy vidéki kisvárosban lévő,
  - öröklakásra (nem családi ház!),
  - amely legalább komfortos komfortfokozatú,
  - **1-2 szobás**, normál, lakható műszaki állapotú.
- Értékkülönbözetet ajánlattól függően KÉR vagy VÁLLAL.

## ALAPRAJZ



## FOTÓK

