

LAKÓINGATLAN BIRTOKBAADÁSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv felvételének dátuma:

201..... év hó napóra perc

Jegyzőkönyv felvételének helye:

- tárgyi ingatlan
-

Jelen vannak:

ÁTADÓ részéről: mint eladó

/eladó képviselője/ elérhetőségek:

ÁTVEVŐ részéről: mint vevő

/vevő képviselője/ elérhetőségek:

továbbiakban Felek

Tárgyi ingatlan címe:

Település:..... Kerület:.....

Utca:..... Hsz:..... Épület:.....

Lépcsőház:..... Emelet:..... Ajtó:.....

Tárgyi ingatlan jellemzői:

~ helyrajzi szám:

~ ingatlan típusa:

~ lakóterület:

~ szobaszám:

Előzmény:

Eladó és Vevő, tárgyi ingatlan vonatkozásában 201..... év hónap napján létrejött ingatlan adásvételi szerződés.

Birtokbaadás

- 1...A Felek rögzítik, hogy a fent hivatkozott ingatlan átadás-átvétele a fenti szerződésben foglaltaknak megfelelően és határidőn belül lezajlott.
- 2...Átadó elismeri, hogy fent hivatkozott szerződésben meghatározott vételár teljes mértékben megfizetésre került.

3. ...Átvevő elismeri, hogy átadótól az alábbiakban felsorolt dolgokat átvette:

- tárgyi ingatlanhoz tartozó dara/garnitúra kulcs
- tárgyi ingatlannal kapcsolatos, alább megnevezett dokumentumok (pl.: alapító okirat kivonat; ingatlanra vonatkozó műszaki leírás, műszaki bizonylatok, garancia papírok, stb):

.....
.....
.....

- tárgyi ingatlanhoz tartozó, alábbiakban megnevezett berendezési tárgyakat (beépített bútorok, gépészeti berendezések, szaniterek, stb)

.....
.....
.....

4. ...Felek elismerik, hogy az tárgyi ingatlanhoz tartozó közműórákat együttesen tekintették meg, illetve a mutatott értékeket és azonosítókat együttesen olvasták le az alábbiak szerint.

	Mérő azonosító	Leolvasott óraállás
Villanyóra		
Gázóra		
Vízóra		
Hőmennyiségmérő		
Költségmegosztó		

Átadó a fent megnevezett óraállások vonatkozásában a közüzemi szolgáltatók és a közös költségre vonatkozó közös képviselői igazolásait

- **bemutatta,**
- az Átvevővel együttesen, közvetlenül a birtokbaadást követően, a **mérőórák átírása során egyidejűleg rendezni**, illetve igazolja Átvevő részére,
- alábbi megállapodásban rögzített módon igazolja:

.....
.....
.....

melyet Átvevő egyetértően elismer és elfogad.

5. **..Felek az átadással kapcsolatban az alábbi tényeket és körülményeket rögzítik:**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. **..Felek együttesen megállapítják,** hogy a tárgyi ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó problémát/akadályt

- nem találtak.
- találtak, az alábbiakban felsoroltak szerint:

.....
.....
.....
.....

melyekkel kapcsolatosan az alábbiak szerint állapodtak meg:

.....
.....
.....
.....

7. **Átadó kijelenti**, hogy a hivatkozott adás-vételi szerződés hatálya alá nem tartozó, személyes tulajdonát képező tárgyakat elszállította, a lakást kiürítette, melyet Átvevő elismer.
8. **Átvevő kijelenti**, hogy tárgyi ingatlan kiürítve, és megtekintett állapotban, a megállapodásnak megfelelően, jelen jegyzőkönyv felvételének időpontjában átveszi, illetve ezt követően a lakáshoz tartozó közüzemi és közös költségeket megfizeti.
9. **Átadó vállalja**, hogy tárgyi ingatlanból 3 napon belül kijelentkezik, illetve az esetlegesen bejelentett személyek kijelentkezésével kapcsolatosan haladéktalanul intézkedik.
10. **Átadó nyilatkozik**, hogy tárgyi ingatlan székhelyként/telephelyként nincs semmilyen módon felvéve.
11. **Felek kijelentik**, hogy - jelen jegyzőkönyvben rögzített esetleges feltételeken kívül - egymással szemben további követelésük/igényük nincs.
12. **Átadó jelen jegyzőkönyv aláírásával is hozzájárul** Vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

Átadó, új lakcíme (postázási címe), elérhetősége:

.....

Jelen jegyzőkönyv db eredeti példányban készült.

Dátum:

.....
 átadó

.....
 átvevő

Tanúk:

1.
 Aláírás:
 Név:
 Szig.szám:
 Lakcím:

2.
 Aláírás:
 Név:
 Szig.szám:
 Lakcím:
