

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött **egyrésről**

Név: \_\_\_\_\_

(születési név: \_\_\_\_\_ anyja neve: \_\_\_\_\_

születési hely és dátum: \_\_\_\_\_

személyi igazolvány száma: \_\_\_\_\_ lakcímkártya száma: \_\_\_\_\_

lakcím \_\_\_\_\_

tulajdonos\*     haszonélvező\*     bérlő\*     meghatalmazott

**mint Megbízó** (továbbiakban **Megbízó**)

**másrészről**

Cégnév: **CSE-REAL Ingatlan Tanácsadó és Forgalmazó Kft.**

Székhely: **1089 Budapest, Orczy út 6.II/211**    Cégj.szám: **01-09-187697**

Adószám: **11749716-2-42**    Bankszámla szám: **01-09-187697**

Képviselésében eljár: \_\_\_\_\_

Elérhetőségek: T: ;    e-mail: \_\_\_\_\_@csereal.hu

**mint Megbízott** (továbbiakban **Megbízott**)

Jelen szerződés részletezett feltételeit a **CS-202001/1 azonosítóval ellátott Általános Szerződési Feltételek** (továbbiakban **ÁSZF**) elnevezésű szerződési melléklet tartalmazza.

Megbízó jelen Megbízási szerződés aláírásával egyúttal elismeri, hogy az **ÁSZF** tartalmát megismerte és 1 példányban jelen Megbízási szerződés mellékleteként átvette.

**Felek kijelentik**, hogy ezen okirat aláírása során jogosultak eljárni, ügyletkötési képességük nem áll korlátozás alatt. **Megbízó vállalja**, hogy jelen szerződésről és feltételeiről, az érintett jogosultakat, személyeket tájékoztatja, illetve azok együttműködését garantálja.

### 1. Megbízás célja és tárgya:

**Megbízó jelen Megbízási Szerződéssel megbízza Megbízottat**, hogy érdekében közreműködjön az alább megnevezett, illetve jelen szerződés **2. számú mellékletében részletezett ingatlan** (továbbiakban **ingatlan**)

ELADÁSÁBAN\*     CSERÉJÉBEN\*     BÉRBEADÁSÁBAN\*

jelen szerződés **3. számú mellékletében** részletezett csereigények és pénzügyi feltételek figyelembevételével.

Irsz: \_\_\_\_\_ Megye/Kerület/Település: \_\_\_\_\_

Közterület neve: \_\_\_\_\_ Közterület megnevezése: \_\_\_\_\_

Házszám: \_\_\_\_\_ Épület: \_\_\_\_\_ - Lépcsőház: \_\_\_\_\_ - Emelet: \_\_\_\_\_ Ajtó: \_\_\_\_\_

szám alatt található, \_\_\_\_\_ hrsz/kiutalási határozatszám alatt nyilvántartott

\_\_\_\_\_ szobás, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> lakóterületű \_\_\_\_\_ komfortfokozatú,

\_\_\_\_\_ tulajdonát képező, \_\_\_\_\_ típusú ingatlan.

(önkormányzati bérlakás esetén:  határozatlan  határozott \_\_\_\_\_ \*\* bérleti idő).

## 2. Megbízás időtartama:

- a) **Felek kijelentik**, hogy jelen megállapodást tárgyi ingatlan értékesítéséig/cseréjéig tartó időtartamra, de legfeljebb jelen szerződés keletkezésétől számított
- 1 évig\***
  - 20..... év ..... hó ..... napjáig \* (min. 3 hónap időtartamra)**
- tartó\*, időtartamra kötik.

3. **Megbízás tartalma:** Kapcsolódó feladatkörök ÁSZF-ben részletezettek szerint.

## 4. Megbízás típusa

- jelen megbízási szerződés dátumától számítottan ..... nap időtartamra **kizárólagos jogot ad**, mely időszak alatt Megbízó nem jogosult tárgyi ingatlan vonatkozásában más szervezet vagy személy részére megbízást adni.
- nem ad kizárólagos jogot** Megbízott részére.

## 5. Megbízás díjazása: \*

### a) Megbízási díj

**Megbízó kötelezettséget vállal** arra, hogy sikeres közvetítés esetén a Megbízott *közreműködéséért megbízási díjat fizet*, melynek mértéke az ingatlan értékesítése/cseréje során, szerződő felek által meghatározott feltételekkel létrejött (csere)szerződésben, tárgyi ingatlan vonatkozásában meghatározott (beszámítási/vételi ár/havi bérleti díj) **érték (továbbiakban: érték)**, alapján, az alábbi szerint alakul. Amennyiben felek nem határoznak meg értéket, vagy annak mértéke olyan alacsony, hogy a százalékos rész nem éri el a minimum díjat, akkor alább jelölt ponthoz tartozó a minimum díjat kell figyelembe venni.

- érték 3 %-a + ÁFA (27%), \* de minimum 250.000, - Ft + ÁFA (27%)**
- érték 3,5 %-a + ÁFA (27%), \* de minimum 400.000, - Ft + ÁFA (27%)**
- 1 havi bérleti díj + ÁFA (27%), \* de minimum 50.000, - Ft + ÁFA (27%)**
- ..... Ft + ÁFA (27%) azaz ..... \* Forint + ÁFA (27%)

### b) Megbízási díjon felüli, un. „siker prémium” díj:

- Megbízó vállalja a 3. mellékletben felvett irányár/beszámítási érték feletti eladás/beszámítás érték** esetén az **értékkülönbszet bruttó. .... %-a**, mely összeg, az 5.a) pontban jelölt megbízási díj értékét növeli.
- nem vállalja.**

### c) Megbízási szerződés felmondásának alapidíját Felek bruttó 63500 Ft ban rögzítik.

6. **Megbízási díj fizetésének módja:** mellékelt ÁSZF szerint

7. **Egyéb feltétel:** mellékelt ÁSZF szerint

8. **Megbízás felmondása:** mellékelt ÁSZF szerint

Jelen Megbízási szerződéssel kapcsolatos, vagy annak kapcsán felmerült, esetlegesen vitatott és nem szabályozott kérdésekben, **Felek** elsődlegesen egymás között, tárgyalás útján, a Ptk. elvei, és vonatkozó törvényi szabályozók szerint próbálják meg tisztázni a vitatott kérdéseket, valamint helyzeteket.

Jelen szerződés **2 eredeti példányban készült**, melyből **Felek 1-1 példány átvételét a Megbízási szerződés mellékletét képező és fentiekben megnevezett ÁSZF-t**, jelen szerződés aláírásával egyúttal **nyugtázzák**.

**Szerződő Felek** jelen szerződést teljes egészében átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, ..... év ..... hó ..... nap

.....  
mint **Megbízó**

.....  
mint **Megbízott**

\* - a kívánt rész „X” jelölendő