

# CSE-REAL Ingatlan

## csereszervező iroda

cím: 1089 Budapest, Orczy út 6. 2/211

Mobil: 06 (30) 407-5656, Telefon: 06 (1) 464-4806

e-mail: [info@csereal.hu](mailto:info@csereal.hu) web: [www.csereal.hu](http://www.csereal.hu)

# ÜGYSZÁM:

## CSE15/200220-405

### CÍM

Megye: **Főváros** Város: **Budapest**

Kerület: **XV. Utca: Nyírpalota út**

### JOGI JELLEMZŐK

Típus: **bérlakás**  
Tulajdonos: **önkormányzati**  
Bérelti idő: **határozatlan**  
Teher/tartozás: **nincs**

### ÉPÜLET

Rendeltetés: Csak lakás  
Szerkezete: **Panel**  
Lakószintek: **Fsz. + 10 emelet**  
Lakások száma: >20  
Lépcsőház: Zárt  
Körfolyosó: -  
Lift: -

Vizuális megjelenése: Jó

Közös részek állapota:  
állapotuk jó, rendezett

Udvar: - Gk beálló: -  
Garázs: - Teremgarázs: -

### LAKÁS

Emelet: **8**  
Lakóterület: **53 m<sup>2</sup>** Belmagasság: 2,5 - 3 m  
Szoba: **2** Fél-szoba: -  
Szobák fekvése: **utcai**  
Szobai tájolás: K /  
Komfortfokozat: összkomfortos  
Fűtés: távfűtéses  
Kiegészítő fűtés: -  
Melegvíz: távvezetékes  
Vízóra: van, szerződve  
Fűtésmérés: költségmegosztó  
Erkély: - ( - db)  
Loggia: - ( - db)  
Terasz: - ( - db)  
Galéria: - ( - db) Területe: - m<sup>2</sup>  
Belső szint: -  
Klíma: - Redőny: van  
Reluxa: - Szúnyogháló: van  
Kertkapcsolat: nincs

### FENNTARTÁSI KÖLTSÉGEK

Bérelti díj: ~47.700, - Ft / hó  
Külön szolgáltatási díj: lakbérben  
Gáz(max): nincs inf., - Ft / hó  
Villany (max): nincs inf., - Ft / hó  
Víz: (max): nincs inf., - Ft / 2 hó  
Fűtés szolgáltatás: 5.000, - Ft/hó (átalány)

Bp. XV. Nyírpalota út



2 szoba  
53 nm  
összkomfort

**BÉRLAKÁS**

CSERÉL -tulajdonra  
Minden megoldásra nyitott!

### LAKÁS ÁLT.MŰSZAKI ÁLLAPOTA

Lakható: **lakható, jó állapotú**  
Vizesedés: - Kiterjedés: -  
Salétromosodás: - Kiterjedés: -  
Penészesedés: - Kiterjedés: -  
Beázás: - Kiterjedés: -  
Korszerűsítés: nem szükséges

### Nyílászárók

Bejárati ajtó  
típus: *fa szerkezetű, egyszárnyú,  
nem üvegezett*  
állapot: *Közepes*  
Ablakok  
típus: *műanyag szerkezetű,  
egy-, illetve kétszárnyú  
nyíló/bukó,  
hőszigetelő üvegezésű,*  
állapot *Jó*  
Beltéri ajtók  
típus: *fa szerkezetű, egyszárnyú,  
nem üvegezett és üvegezett*  
állapot: *Közepes*

### Burkolatok

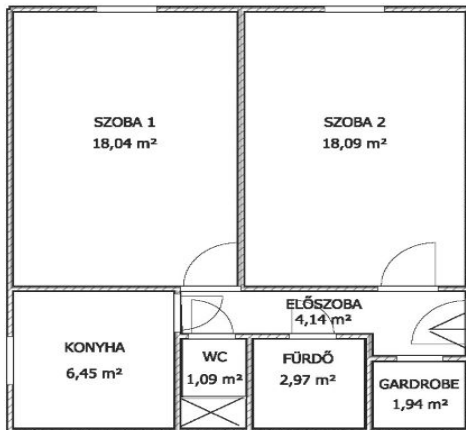
Szobai falazatok burkolata:  
típus: *festett és tapétázott*  
állapot *Jó, ép*  
Szobai padozat burkolata  
típus: *laminált parketta*  
állapot: *Jó; ép*  
Helyiség falazatok burkolata:  
típus: *festett, tapétázott és kerámia*  
állapot *Jó, ép*  
Helyiség padozat burkolata  
típus: *kerámia*  
állapot: *Jó, ép*

## CSEREIGÉNY:

**MINDEN MEGOLDÁSRA NYITOTT!**

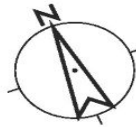
- Budapest, XXII, XI, III kerületében vagy,
- Pest megyei (Érd. Budaörs) területén található,
- **1-1,5 szobás**, legalább komfortos ,
- lakható állapotú **öröklakásra**
- Értékkülönbözetet ajánlattól függően KÉR vagy VÁLLAL.

## ALAPRAJZ



### ALAPTERÜLET:

- Bérleti szerint: 53 nm
  - Felmérés szerint: 52,73 nm
- BELMAGASSÁG: 2,6 m



**8 Mft**

beszámítási  
érték

## FOTÓK

