

# MEGTEKINTÉSI NYILATKOZAT

Alulírottak, jelen nyilatkozat aláírásával igazoljuk, hogy az alább megnevezett ingatlant/ingatlan(oka)t a CSE-REAL Kft (székhely:1089 Budapest, Orczy út 6. 2/211; cégjegyzék szám: 01-09187697), mint ingatlanközvetítő/csereszervező iroda (továbbiakban: **Megbízott**) munkatársa,

mutatta be, illetve közreműködése tette lehetővé megtekintését (megtekintésüket).

**Megtekintő** jelen nyilatkozat aláírásával egyúttal kijelenti, hogy

- alább megnevezett ingatlan(oka)t jelen nyilatkozat kitöltését megelőzően nem látta, arról (azokról) nem volt tudomása, illetve azok eladójával (eladóival) / bérlőjével (bérlőivel) még nem vette fel a kapcsolatot, nem tárgyalt vele (velük).
- az alábbi ingatlan(ok) tulajdonosával (tulajdonosaival) / bérlőjével (bérlőivel) kizárólag a fentnevezett Megbízott, illetve ingatlanértékesítőn keresztül tárgyalt.

**Megtekintő, illetve bérlő/tulajdonos vállalják,**

- hogy amennyiben közvetlen kapcsolatba kerülnek egymással - beleértve velük kapcsolatba hozható családtagokat vagy 3. személyt - úgy köteles Megbízottat, vagy fent nevezett közvetítőt írásban tájékoztatni a kapcsolatfelvétel eseményéről (eseményeiről), illetve az esetlegesen létrejött megállapodás(ok)ról, nyilatkozat(ok)ról.
- hogy az esetleges jövőbeni vételi/eladási/cseré szándékukat Megbízottal közlik, illetve annak közreműködésével, tudtával szervezik.
- hogy amennyiben az alább megnevezett és bemutatott ingatlan kapcsán - előzményektől függetlenül - bármilyen tulajdonjog/bérelti jog elidegenítésére/cseréjére irányuló szerződést kötnek egymással - vagy bármely családtagjuk, velük kapcsolatba hozható bármely 3. személy vagy Társaság bevonásával - annak helyét és időpontját a szerződéskötés előtt legalább 24 órával írásban jelzi Megbízott részére.
- egyúttal tudomásul veszik, hogy amennyiben a fent vállalt kötelezettségüknek nem tesznek eleget, és a megtekintett ingatlanra Megbízott megkerülésével kötnek egymással - vagy bármely családtagjuk, velük kapcsolatba hozható bármely 3. személy vagy Társaság bevonásával - szerződést kötnek, a megtekintett ingatlan tulajdonjogának/bérelti jogának átruházása, vagy cseréje érdekében, úgy Megbízottal kötött meghatalmazásban, vagy megbízási szerződésben rögzített jutalék Megbízottnak jár, megfizetését elsődlegesen bérlő/tulajdonos - mulasztása esetén Megtekintő - azonnal teljesíti.

**Megtekintő, illetve bérlő/tulajdonos tudomásul veszik, hogy**

- amennyiben az alább megadott címet harmadik személynek - vagy további személyeknek, Társaságnak - bármilyen módon továbbadom, úgy ő(k) is a Megbízott által közvetített személynek minősül(nek).
- hogy Megbízott által átadott és részünkről átvett valamennyi információ az tulajdonos(i) / bérlő(i) - esetleg Megtekintő - által biztosított dokumentumok, illetve szóbeli tájékoztatása, illetve (szóbeli) felhatalmazása alapján került átadásra.
- Megbízott az tulajdonos(ok)/cserepartner(ek) és Megtekintő által vállalt kötelezettségeikért nem felel.

Amennyiben alább megnevezett ingatlan bemutatását nem az arra jogosult mutatja be, úgy **Bemutató személy jelen megtekintő aláírásával nyilatkozza**, hogy bemutatásra és jelen megtekintő nyilatkozat aláírására jogosult(ak) engedélye alapján teszi, illetve vállalja, hogy a tulajdonos(oka)t/bérlő(ke)t tájékoztatja a bemutatásról, illetve jelen nyilatkozat tartalmáról. Amennyiben Bemutató a bemutatásra, illetve jelen megtekintő nyilatkozat aláírására nem volt jogosult, úgy fenti bérlő(k)/tulajdonos(ok) által vállalt kötelezettségek mulasztása esetén Bemutató vállal mindennemű felelőséget Megbízott felé.

Megbízott kijelenti, hogy **Megtekintő, illetve bérlő/tulajdonos** személyes adatait bizalmasan kezeli, harmadik fél részére nem szolgáltatja ki és nem használja fel.

## MEGTEKINTŐ

Név: \_\_\_\_\_ Személyt igazoló okmány típusa: \_\_\_\_\_ száma: \_\_\_\_\_

Elérhetőség: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

saját részre:  meghatalmazás alapján:  meghatalmazás csatolva:

## Bemutató / bérlő / tulajdonos

Név: \_\_\_\_\_ Személyt igazoló okmány típusa: \_\_\_\_\_ száma: \_\_\_\_\_

Elérhetőség: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

## BEMUTATOTT/MEGTEKINTETT INGATLANOK

Irodai azonosító	Bérlő/tulajdonos neve	Ingatlan címe	Szoba	Terület	Ajánlati lap

Dátum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Megtekintő aláírása

\_\_\_\_\_  
Bemutató aláírása

\_\_\_\_\_  
Megbízott képviselőjében